

**ЗАКАЗЧИК Индивидуальный предприниматель Афоина В.Н.**  
**ИСПОЛНИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью**  
**"КВАДРО М"**

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
Индивидуальный предприниматель  
\_\_\_\_\_ В.Н.Афоина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Проект**  
**рекультивации нарушенных земель при разработке**  
**карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное в**  
**Октябрьском районе Ростовской области**

**ИП Афоина В.Н.**

П-03-25-ПЗ

Пояснительная записка

Директор ООО "Квадро М"

Главный инженер проекта



С.Н.Фатуллаева

Е.Н. Поливанова

**г. Шахты**  
**2025г.**

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
1	Пояснительная записка	3
1.1	Общие положения	3
1.2	Место расположения рекультивируемых земель	4
1.3	Краткая характеристика предприятия	6
1.4	Сведения о земельных участках, подлежащих рекультивации	9
1.5	Сведения о целевом назначении земель и разрешенном использовании земельных участков, подлежащих рекультивации	15
1.6	Информация о правообладателях земельных участков	16
1.7	Сведения о нахождении земельных участков в границах территорий с особыми условиями использования	16
1.8	Сведения об отнесении земельного участка в соответствии с земельным законодательством к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям	17
1.9	Степень и характер деградации земель	17
2	Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель	18
2.1	Экологическое и экономическое обоснование технических решений по рекультивации	18
2.2	Требование к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель	23
2.3	Обоснование достижений запланированных показателей состояния земель по окончании рекультивации	24
3	Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель	26
3.1	Состав работ по рекультивации земель	26
3.2	Последовательность и объемы проведения работ по рекультивации земель	29
3.3	Расчет производительности и определение потребного количества оборудования	31
3.4	Режим производства рекультивационных работ	35
3.5	Календарный план рекультивации земель	35
3.6	Административно-хозяйственная площадка	36
4.	Техника безопасности при ведении рекультивационных работ	37
5.	Завершение работ по рекультивации земель	45
	Список используемой литературы	47
	<b>Текстовые приложения</b>	48
1	Техническое задание на выполнение проекта рекультивации нарушенных земель при разработке карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное в Октябрьском районе Ростовской области	49
2	Технические условия на рекультивацию земель, выданные Администрацией Октябрьского района РО	51
3	Лицензия на пользование недрами РСТ 81428 ТЭ	52

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
4	Условия пользования недрами (приложение № 1 к лицензии РСТ 81428 ТЭ)	54
5	Горноотводный акт № 61-2961-00107 от 15.06.2022г.	63
6	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок 61:28:0600012:1712 от 08.07.2022г.	66
7	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок 61:28:0600012:1210 от 26.05.2025г.	71
8	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок 61:28:0600012:1907 от 24.12.2025г.	77
9	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок 61:28:0600012:1926 от 24.12.2025г.	85
10	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок 61:28:0600012:1937 от 24.12.2025г.	93
11	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок 61:28:0600012:1862 от 24.12.2025г.	101
12	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок 61:28:0600012:1914 от 24.12.2025г.	109
13	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок 61:28:0600012:1910 от 24.12.2025г.	117
14	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок 61:28:0600012:1924 от 24.12.2025г.	125
15	Акт №10 обследования земельного участка с целью установления наличия признаков водного объекта, уточнения границ водного объекта и определения его морфометрических и гидрогеологических свойств от 13.07.2021г.	133
16	Свидетельство о допуске к работам в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных, а также уникальных объектов от саморегулируемой организации некоммерческого партнерства "ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА" № П-039-П0127-17022012 от 17.02.2012г.	140
17	Лицензия, выданная ООО "Квадро М" на деятельность по производству маркшейдерских работ № 51-ПМ-000676 от 03.02.2009г.	142
	<b>Графические приложения</b>	
1	План участка по состоянию на 01.12.2025 г., М 1:2000	П-03-25-01
2	План участка на начало рекультивационных работ, М 1:2000	П 03-25-02
3	Геолого-эксплуатационные разрезы , М гор. 1:2000, верт. 1:200	П 03-25-03
4	План участка на конец рекультивационных работ, М 1:2000	П 03-25-04
5	Технология горнотехнической рекультивации	П 03-25-05

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1 Общие положения

Настоящая проектная документация предусматривает рекультивацию земель, нарушенных при разработке карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное в Октябрьском районе Ростовской области на основании лицензии РСТ 81428 ТЭ, выданной ИП Афолина В.Н. в 2021г.

Основанием для разработки настоящего проекта рекультивации являются требования Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ в действующей редакции и требования Правил проведения рекультивации и консервации земель, утв. постановлением Правительства РФ от 29.05.2025г. №781.

Настоящий проект составлен в соответствии с нормативными документами:

- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002г.№7-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации";
- Федеральный закон от 03.06.2006г. №74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 29.05.2025г. №781 "О правилах проведения рекультивации и консервации земель";
- ГОСТ Р 59070-2020 "Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения.";
- ГОСТ Р 59060-2020 "Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации";
- ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы. Почвы, Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";
- ГОСТ Р 70280-2022 Охрана окружающей среды. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";
- ГОСТ Р 59057-2020 "Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель";
- ГОСТ 17.5.3.06-85 "Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";
- ГОСТ 17.5.1.03-86 "Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации".

Проектная документация на рекультивацию нарушенных земель при разработке карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное разработана ООО "Квадро М" на основании свидетельства СРО "Гильдия проектных организаций южного округа" № П-039-

П0127-17022012 от 17.02.2012г., лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 51-ПМ-000676 от 3.02.2009г. Юридический адрес: 346500 ул. Советская, 111, г. Шахты, Ростовской области, тел. 8(8636) 288-050.

Задание на проектирование выдано ИП Афонина В.Н.; 346500, Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Шевченко, дом 82-Б, кв. 5.

При разработке проектной документации использованы следующие исходные данные:

- лицензия на пользование недрами РСТ 81428 ТЭ от 30.12.2021г.;
- горноотводный акт № 61-2961-00107 от 15.06.2022г.;
- проектная документация "Технический проект разработки карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное в Октябрьском районе Ростовской области", выполненная ООО "Квадро М" в 2022 г.;
- техзадание на разработку проектной документации на рекультивацию;
- выписки из ЕГРН на земельные участки;
- топографический план участка.

## **1.2 Место расположения рекультивируемых земель**

Новоперсиановское Западное месторождение песков строительных расположено в 1,9 км к юго-востоку от окраины п. Новоперсиановка, на левом склоне балки Топкая, к западу от устья балки Сусол. В административном отношении, участок входит в границы Краснокубовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

Площадь месторождения в границах подсчета балансовых запасов составляет 12,9 га и входит в пределы листа L-37-IV геологической карты масштаба 1:200 000 международной разграфки. Географические координаты (в системе ГСК-2011) условного центра участка недр:

47°31'42,41" – СШ

39°59'29,48" – ВД

В плане участок месторождения представляет собой многоугольник неправильной формы. Максимальная протяженность с юго-запада на северо-восток составляет 381 м; с северо-запада на юго-восток - 346 м. С севера его ограничивает грунтовая дорога, ведущая к посёлку Новоперсиановка, с востока непосредственно к участку примыкает карьер по добыче песка месторождения Новоперсиановское, с юга и запада граница проходит по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600012:1210.

В орографическом отношении район участка представляет собой слегка всхолмленную равнину, поверхность которой расчленена неглубокими оврагами и балками, и постепенно понижается в юго-восточном направлении в сторону р. Грушевка. Поверхность

самого участка представляет собой склон балки Топкая, с общим понижением на юго-восток. Соответственно, максимальные абсолютные высотные отметки поверхности (до +62,0 м) тяготеют к северо-западной границе участка, а минимальная высотная отметка (+41,0) зафиксирована у его юго-восточной границы.

В климатическом отношении район месторождения относится к зоне континентального климата и находится в северной полузасушливой климатической провинции Ростовской области, характеризуется континентальным климатом со сравнительно холодной зимой и жарким мало дождливым летом с преобладанием восточных ветров. Продолжительность тёплого периода (с температурой воздуха выше 0°) составляет 230-240 дней. Наиболее тёплым месяцем является июль со среднемесячной температурой +21,7°, а самым холодным - январь, со среднемесячной температурой - 8,4°. Среднегодовая температура воздуха - положительная, изменяется от 5,9° до 9,0°. Средняя глубина промерзания почвы составляет 43 см. В холодный период господствуют восточные ветры, достигая в среднем скорости до 7 м/сек. Во время засух ветер приобретает характер суховея, в это время скорость его 30-35 км/час и выше, влажность падает до 15-20%. Среднегодовое количество осадков колеблется от 410 до 500 мм, причём наибольшее количество наблюдается летом.

Район не сейсмичен, опасных гидрометеорологических процессов в данном районе не происходит. Согласно СНиП 23-01-2003 "Строительная климатология", территория относится к III климатическому району.

В экономическом отношении район Новоперсиановского Западного месторождения является, преимущественно, сельскохозяйственным. Промышленные предприятия, в основном, специализируются на переработке сельскохозяйственной продукции. Населённые пункты района связаны между собой преимущественно асфальтированными автодорогами, функционирующими круглый год. Транспортный доступ к карьере возможен по существующей грунтовой дороге, имеющей выход на федеральную автотрассу М-4 "Дон", расположенную в 1,3 км к западу. Расстояние до ближайшей ж/д станции Хотунок, расположенной к юго-западу от участка, составляет 26 км.

Электроснабжение района осуществляется за счет существующей системы "Ростовэнерго", филиала ПАО "Россети ЮГ".

Водоснабжение населенных пунктов и предприятий района осуществляется за счет эксплуатации месторождений подземных вод.

В пределах участка недр выявленных месторождений углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых, месторождений подземных вод нет, отсутствуют особо охраняемые территории и геологические памятники, а также какие-либо здания, сооружения и подземные коммуникации.

### 1.3 Краткая характеристика предприятия

Лицензия на пользование недрами РСТ 81428 ТЭ выдана 30.12.2021 г. индивидуальному предпринимателю Афониной Вере Николаевне с целью разведки и добычи песка месторождения Новоперсиановское Западное. Срок действия лицензии до 30.12.2041 г.

Для разработки месторождения ИП Афонина В.Н. предоставлен горный отвод площадью 14,6 га в уточненных границах, что удостоверяется горноотводным актом, выданным Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области и внесенным в реестр за № 61-2961-000107 от 15.06.2022г. По глубине горный отвод ограничен нижней границей подсчета балансовых запасов, которая проходит на 0,5 м выше уровня грунтовых вод.

Запасы полезного ископаемого Новоперсиановского Западного месторождения утверждены министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области, заключение №19/2021-ЭК от 08.09.2021г., в общем объеме 2507,4 тыс. м<sup>3</sup> по категории С<sub>1</sub>, из них балансовые – 1738,0 тыс.м<sup>3</sup>; забалансовые – 769,4 тыс. м<sup>3</sup>. В забалансовые отнесены запасы в бортах (за исключением восточного борта) и запасы, ниже границы подсчета балансовых запасов, из-за невозможности их извлечения по горнотехническим условиям. Промышленный объем полезного ископаемого – 1610,9 тыс. м<sup>3</sup>.

Объем вскрышных пород над балансовыми запасами, согласно геологическому отчету [6], рассчитан в контуре горного отвода при средней мощности 6,8 м и составляет 875242 м<sup>3</sup>. Промышленный объем вскрышных пород – 827,01 тыс. м<sup>3</sup>, в т.ч. ПРГ – 51,86 тыс. м<sup>3</sup>.

Вскрышные породы и полезное ископаемое в границах балансовых запасов не обводнены. Над водоносным горизонтом в песках оставлен целик высотой 0,5 м. В целом, гидрогеологические условия разработки месторождения благоприятные.

Карьер песка месторождения Новоперсиановское Западное является действующим предприятием. Разработка полезного ископаемого ведется с 2022 года в соответствии с решениями проектной документации "Технический проект разработки карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное в Октябрьском районе Ростовской области" [5]; выполненной ООО "Квадро М" в 2022г. и согласованной министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области, протокол №5/2022 от 15.04.2022г.

Годовая производительность карьера по проекту составляет 100,0 тыс.м<sup>3</sup> песка. Проектный срок отработки карьера 16,8 лет.

Разработка месторождения ведется открытым способом в южной части карьерного поля. В настоящее время работы ведутся в границах земельных участков 61:28:0600012:1712 и 61:28:0600012:1210 имеющих категорию "земли промышленности".

Система разработки - сплошная однобортовая транспортная с внешним расположением отвала вскрышных пород. В соответствии с горно-геологическими условиями и техническими возможностями применяемого оборудования, разработка карьера, при полном развитии, будет вестись 5 вскрышными и 3 добычными уступами:

- уступ ПРГ;
- 1 вскрышной уступ (суглинки и глины над известняком-ракушечником);
- 2 вскрышной уступ (известняки ракушечники);
- 3 вскрышной уступ (глины под известняком ракушечником);
- 1 добычной уступ (верхняя пачка песка);
- 4 вскрышной уступ (глины – внутренняя вскрыша);
- 2 добычной уступ (нижняя пачка песка);
- 3 добычной уступ (нижняя пачка песка).

Для ведения горных работ используется следующее оборудование:

- экскаватор Hitachi ZX-200LC-3 (обратная лопата);
- бульдозер CATERPILLAR D6R XL;
- фронтальный погрузчик Lonking CDM 855 E;
- автосамосвалы типа КАМАЗ

Вскрышные породы, образующиеся при разработке Новоперсиановского Западного месторождения, согласно проектным решениям [5], складироваться:

основная вскрыша – в полном объеме (830,8 тыс. м<sup>3</sup> с учетом коэффициента остаточного разрыхления) в выработанное пространство смежного Новоперсиановского карьера (отвал вскрыши №2), разработка которого ведется на основании лицензии РСТ 80798 ТЭ от 11.04.2018 г. недропользователем ИП Афолина В.Н.;

ПРГ - в отвал ПРГ №3, расположенный в границах горного отвала, в который складироваться также ПРГ из смежного Новоперсиановского карьера. Объем грунта в отвале ПРГ № 3 на конец отработки составит 61140 м<sup>3</sup> с учетом коэффициента остаточного разрыхления.

Для обеспечения координированной и безопасной работы по отсыпке вскрышных пород в проектируемые отвалы из двух смежных карьеров, разработана проектная документация на разработку Новоперсиановского Западного месторождения песка [5] и одновременно внесены изменения №2 в проектную документацию "Технический проект разработки и рекультивации карьера Новоперсиановского месторождения песков строительных в Октябрьском районе Ростовской области" в части увеличения площади отвала №2, изменения объемов складирования за счет прибытия вскрышных пород из Новоперсиановского Западного карьера и календарного плана отвальных работ.

В 2028 году ПРГ из отвала №3 в объеме 18,0 тыс. м<sup>3</sup> недропользователь, ИП Афолина



В.Н., планирует использовать для рекультивации смежного горного отвода (лицензия РСТ 80798 ТЭ) по окончании его разработки и завершении отсыпки отвала вскрышных пород №2. Данные работы будут выполняться по отдельному проекту рекультивации, выполненному в соответствии с требованиями Правил [4].

Оставшаяся в отвале №3 часть ПРГ в объеме 43,14 м<sup>3</sup> будет использована для рекультивации земель, нарушенных при разработке карьера Новоперсиановского Западного месторождения песка в соответствии с решениями настоящей проектной документации.

Основные технические показатели карьера песка Новоперсиановского Западного месторождения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь горного отвода	га	14,6
2	Балансовые запасы	тыс. м <sup>3</sup>	1738,0
3	Промышленные запасы	тыс. м <sup>3</sup>	1610,9
4	Площадь нарушенных земель на конец отработки (карьерная выемка, промплощадка, технологические дороги, площадь размещения отвала ПРГ №3)	га	14,3
5	Площадь земель, не нарушаемых горными работами (за границей подсчета балансовых запасов)	га	0,3
6	Углы погашения бортов карьера: - по вскрыше - по пескам	градус	45 30
7	Объем вскрышных пород в отвалах в границах горного отвода на конец разработки, в т.ч. - основная вскрыша - ПРГ	тыс. м <sup>3</sup> тыс. м <sup>3</sup> тыс. м <sup>3</sup>	43,14 0,0 43,14
8	Срок отработки карьера	лет	16,8

Разработка полезного ископаемого (карьерная выемка) планируется на площади 12,6 га. Кроме того, предусматривается площадь для организации отвала ПРГ – 1,3 га, промплощадки, технологических проездов и дорог – 0,4 га. Таким образом, площадь земель, нарушаемых горными работами при разработке карьера, составит: 12,6 + 1,3 + 0,4 = 14,3 га.

Участок в границах горного отвода площадью 2869 м<sup>2</sup> (0,3 га), в районе т.2 – т.4 горного отвода, не предусматривается для ведения вскрышных и добычных работ, т.к. балансовые запасы полезного ископаемого в его границах отсутствуют, а забалансовые запасы не подлежат разработке. Снятие ПРС с площади указанного участка не предусматривается, также как и использование его в хозяйственных целях предприятия.

Таким образом, площадь земель, нарушенных при разработке карьера Новоперсиановского месторождения песка, составит 14,3 га. Сведения о площадях

нарушаемых земельных участков по видам их использования в производственных целях, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п.п.	Вид использования земельных участков	Ед. изм.	Площадь
1	Карьерная выемка (в соответствии с границей подсчета балансовых запасов)	га	12,6
2	Отвал ПРГ №3	га	1,3
3	Промплощадка, технологические дороги, проезды	га	0,4
<b>4</b>	<b>Итого нарушенных земель</b>	<b>га</b>	<b>14,3</b>
5	Площадь отсутствия балансовых запасов	га	0,3
6	Всего земель в границах горного отвода	га	14,6

После полной отработки запасов нарушенные земли необходимо привести в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Рекультивационные работы на площади нарушенных земель должны начаться после полной отработки карьера, но не позднее 7 месяцев после окончания горных работ.

#### 1.4 Сведения о земельных участках, подлежащих рекультивации

Карьер Новоперсиановского Западного месторождения песков строительных, в административном отношении, находится на землях Краснокубовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

При эксплуатации карьера будут использоваться полностью или частично площади следующих земельных участков: 61:28:0600012:1712, 61:28:0600012:1210, 61:28:0600012:1907, 61:28:0600012:1926, 61:28:0600012:1937, 61:28:0600012:1862, 61:28:0600012:1914, 61:28:0600012:1910, 61:28:0600012:1924.

Часть горного отвода площадью 2869 м<sup>2</sup>, находящаяся частично на неразграниченных землях кадастрового квартала 61:28:0600012 и частично на земельном участке 61:28:0600012:1816, горными работами не будет нарушена в соответствии с решениями проектной документации [5], по причине наличия на этой площади только забалансовых запасов, неподлежащих разработке.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 3. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории и границы рекультивируемых земель в масштабе 1:5000 приведены на рисунке 1.

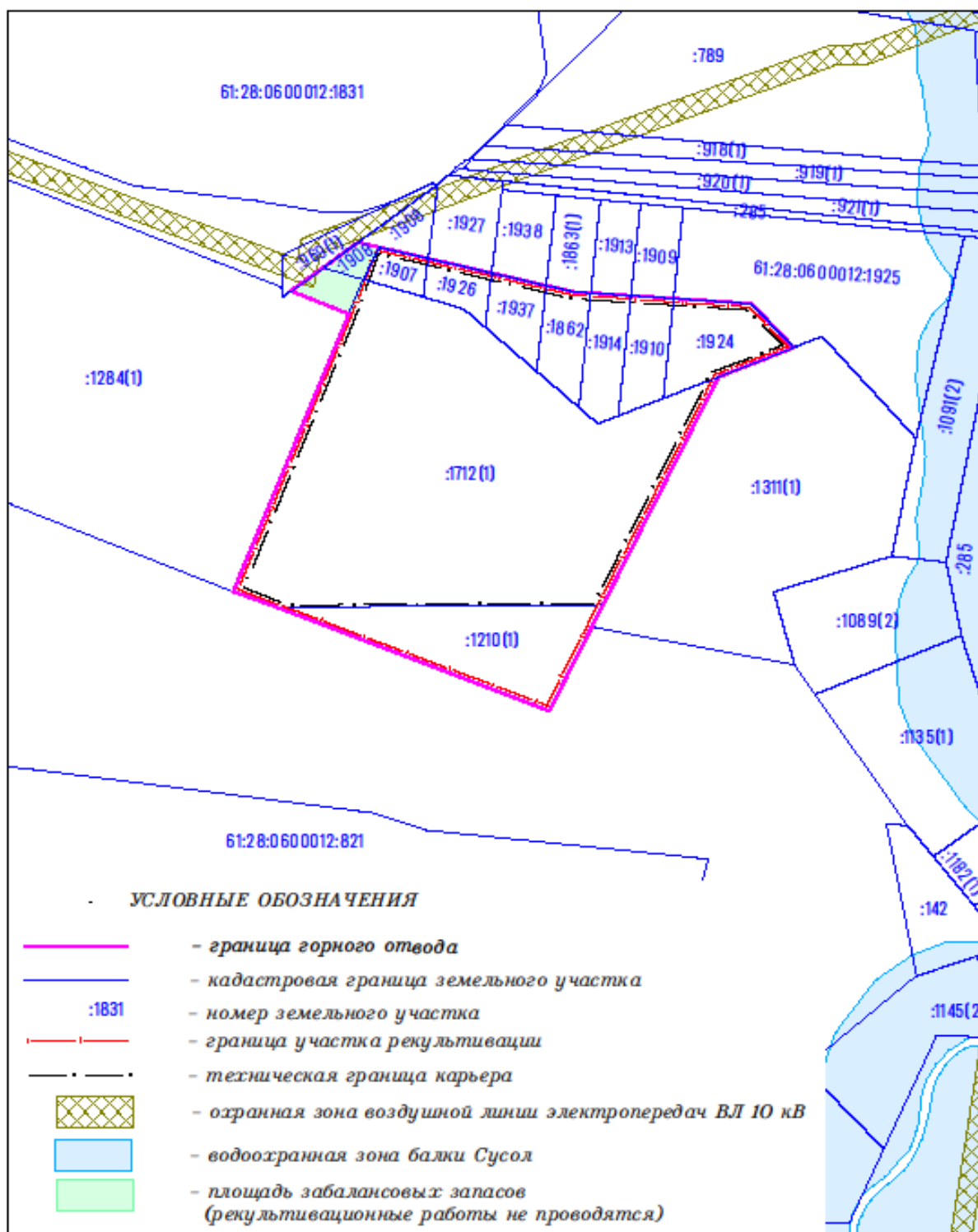


Рисунок 1. Схема расположения рекультивируемого участка на кадастровом плане территории. Масштаб 1:5000

Таблица 3

№ п.п.	Характеристика земельного участка					
	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Собственник земельного участка	Площадь земельного участка (исходного или образуемого путем раздела), нарушаемая горными работами по проекту разработки месторождения, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в границах горного отвода или за его пределами, не нарушаемая горными работами, м <sup>2</sup>
<b>Земельные участки в границах горного отвода, нарушаемые при разработке карьера</b>						
1	61:28:0600012:1712	Земли промышленности	недропользование	Госсобственность в управлении Администрации Октябрьского района Ростовской области	95608	2
2	61:28:0600012:1210	Земли промышленности	под строительство складов		17082	0
3	61:28:0600012:1907	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Физическое лицо	2037	0
4	61:28:0600012:1926	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Физическое лицо	2754	0
5	61:28:0600012:1937	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Физическое лицо	3874	0
6	61:28:0600012:1862	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Физическое лицо	4482	0
7	61:28:0600012:1914	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Физическое лицо	4855	0
8	61:28:0600012:1910	Земли	Для	Физическое лицо	4656	0

		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства			
9	61:28:0600012:1924	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Физическое лицо	7717	0
12	Итого				143131	2
<b>Земельные участки в границах горного отвода, не нарушаемые горными работами (площадь забалансовых запасов месторождения)</b>						
13	часть земельного участка 61:28:0600012:1816	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Физическое лицо	0	1073
14	Неразграниченные земли кадастрового квартала 61:28:0600012	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Госсобственность в управлении Администрации Октябрьского района Ростовской области	0	1796
15	Итого				0	2869
16	Всего в границах горного отвода				<b>143131</b>	<b>2869</b>
					<b>146000</b>	

Изначально в контур горного отвода попадали части земельных участков 61:28:0600012:1816, 61:28:0600012:967, 61:28:0600012:1055(2), 61:28:0600012:1052(2), 61:28:0600012:1664, 61:28:0600012:1710, 61:28:0600012:1707 выходят за границы горного отвода. В связи с этим, недропользователь провел кадастровые работы по разделу существующих земельных участков с целью приведения суммарной площади используемых земельных участков к площади горного отвода карьера. В результате, в границах горного отвода, путем раздела существующих ЗУ, образованы следующие земельные участки:

- 61:28:0600012:1907 - 2037 м<sup>2</sup>;
- 61:28:0600012:1926 - 2754 м<sup>2</sup>;
- 61:28:0600012:1937 - 3874 м<sup>2</sup>;
- 61:28:0600012:1862 - 4482 м<sup>2</sup>;
- 61:28:0600012:1924 - 7717 м<sup>2</sup>;
- 61:28:0600012:1910 - 4690 м<sup>2</sup>;
- 61:28:0600012:1914 - 4886 м<sup>2</sup>;

Общая площадь земельных участков, используемых для ведения горных работ составит 143131 м<sup>2</sup>. Для части площади горного отвода, не нарушаемой горными работами (2869 м<sup>2</sup>), земельные участки не формируются, рекультивационные работы для этого участка не планируются.

Координаты земельных участков приведены в таблицах 4-10.

Таблица 4

№	X	Y
:1907		
1	455666,33	2225314,91
2	455654,97	2225362,10
3	455615,83	2225357,23
4	455633,82	2225299,14
1	455666,33	2225314,91

Таблица 5

№	X	Y
:1926		
1	455654,96	2225362,11
2	455640,11	2225423,83
3	455585,26	2225417,33
4	455603,50	2225397,04
5	455615,83	2225357,23

1	455654,96	2225362,11
---	-----------	------------

Таблица 6

№	X	Y
:1937		
1	455640,10	2225423,84
2	455627,41	2225476,56
3	455540,28	2225467,38
4	455585,26	2225417,33
1	455640,10	2225423,84

Таблица 7

№	X	Y
:1862		
1	455627,41	2225476,56
2	455621,05	2225503,01
3	455619,87	2225519,81
4	455619,82	2225519,81
5	455503,39	2225508,42
6	455540,28	2225467,38
7	455627,40	2225476,56
1	455627,41	2225476,56

Таблица 8

№	X	Y
:1924		
1	455614,23	2225600,41
2	455608,98	2225675,43
3	455564,39	2225716,69
4	455564,38	2225716,69
5	455534,41	2225643,10
6	455512,83	2225590,13
7	455614,20	2225600,40
1	455614,23	2225600,41

Таблица 9

№	X	Y
:1910		
1	455619,87	2225519,82
2	455617,15	2225558,72
3	455616,34	2225558,64
4	455619,07	2225519,74
1	455619,87	2225519,82

Таблица 10

№	X	Y
:1914		
1	455617,14	2225558,73
2	455614,23	2225600,40
3	455613,42	2225600,32
4	455616,34	2225558,64
1	455617,14	2225558,73

### 1.5 Сведения о целевом назначении земель и разрешенном использовании земельных участков, подлежащих рекультивации.

По данным кадастровых выписок из ЕГРН (приложения №№5-15), земельные участки (части земельных участков) в границах горного отвода относятся к землям следующих категорий:

#### **земли промышленности**

- 61:28:0600012:1712, вид разрешенного использования – недропользование;

- 61:28:0600012:1210, вид разрешенного использования – под строительство складов;

**земли сельскохозяйственного назначения** - 61:28:0600012:1907, 61:28:0600012:1926, 61:28:0600012:1937, 61:28:0600012:1862, 61:28:0600012:1924, 61:28:0600012:1910, 61:28:0600012:1914, 61:28:0600012:1710, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Общая площадь земель, нарушаемых горными работами, составляет 143131 м<sup>2</sup>, из них земли сельскохозяйственного назначения – 30441 м<sup>2</sup>.



В соответствии с требованиями п. 3.3 условий пользования недрами лицензии РСТ 81428 ТЭ, недропользователь до начала ведения горных работ должен осуществить перевод земельных участков, необходимых для разработки карьера, из категории "земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения".

### **1.6 Информация о правообладателях земельных участков**

Нарушаемые земли находятся в границах Красюковского сельского поселения. Горный отвод расположен частично на государственных землях в распоряжении администрации Октябрьского района Ростовской области и частично на земельных участках, находящихся в собственности физических лиц. Сведения о правообладателях земельных участков подтверждаются выписками ЕГРН (приложения 5-15).

Сведения о правовой принадлежности земельных участков 61:28:0600012:1712, 61:28:0600012:1210, 61:28:0600012:1907, 61:28:0600012:1926, 61:28:0600012:1937, 61:28:0600012:1862, 61:28:0600012:1924, 61:28:0600012:1910, 61:28:0600012:1904, нарушаемых горными работами и подлежащих рекультивации по окончании горных работ, приведены в таблице 3.

### **1.7 Сведения о нахождении земельных участков в границах территорий с особыми условиями использования**

В пределах площади нарушаемой при эксплуатации карьера, рассматриваемой настоящим проектом в целях рекультивации (14,3 га), санитарно-защитные, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Месторождение Новоперсиановское Западное расположено на левом склоне балки Топкая. Натурным обследованием, выполненным ООО "Природные ресурсы", на площади месторождения признаков водного объекта не обнаружено, постоянного или временного сосредоточения водных ресурсов нет, признаков водного режима нет (приложение 16). Сведения о водном объекте балка Топкая в Государственном водном реестре России отсутствуют. Ширина водоохранной зоны балки Топкая определена в соответствии со ст. 65

Водного Кодекса РФ и составляет 50 метров от береговой линии. Минимальное расстояние от границы уточненного горного отвода до границы водоохранной зоны балки Топкая составляет 11 метров.

К востоку от границы горного отвода Новоперсиановского Западного месторождения находится балка Сусол, для которой установлена водоохранная хона с реестровым номером 61:00-6.751. Минимальное расстояние от восточной границы горного отвода до водоохранной зоны балки Сусол составляет 120 метров.

Прочие охранные зоны на площади горного отвода Новоперсиановского Западного месторождения и в непосредственной близости от него отсутствуют.

### **1.8 Сведения об отнесении земельного участка в соответствии с земельным законодательством к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям**

Земельные участки 61:28:0600012:1712, 61:28:0600012:1210, 61:28:0600012:1907, 61:28:0600012:1926, 61:28:0600012:1937, 61:28:0600012:1862, 61:28:0600012:1914, 61:28:0600012:1910, 61:28:0600012:1924, нарушаемые при разработке карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное, не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, согласно "Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается", утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2017 №507.

Документ опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/6100201707210010?pageSize=100&index=1>

### **1.9 Степень и характер деградации земель**

Деградация земель представляет собой совокупность процессов, приводящих к изменению функций почвы как элемента природной среды, количественному и качественному ухудшению ее свойств и режимов, снижению природно-хозяйственной значимости земель.

Разработка карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное приведет к механическому разрушению почвенного покрова и деградации земель технологического типа как в самом карьере, так и на прилегающей территории размещения промплощадки, технологических проездов и дорог.

По окончании разработки карьера, в соответствии с решениями проектной документации [5] по разработке лицензионного участка, техногенный рельеф будет иметь следующие характеристики:

**Карьерная выемка** – проектный угол погашения бортов карьера: по вскрыше - 45°, по полезному ископаемому - 30°. Максимальная глубина карьера – 24 метра. Площадь карьерной выемки: по верху – 12,9 га, по низу – 9,1 га.

**На площадях размещения** промплощадки, технологических дорог – почвенно-растительный слой отсутствует (снят до начала ведения горных работ и заскладирован в отвал ПРГ №3).

**Отвал ПРГ №3** в южной части горного отвода будет иметь объем 43,14 тыс. м<sup>3</sup> с учетом коэффициента остаточного разрыхления; высота отвала средняя 5,5 м. Площадь основания отвала 13250 м<sup>2</sup>.

Степень деградации земель определяется в соответствии с ГОСТ Р 70526-2022 "Мелиорация земель. Почвы. Оценка степени деградации" по характеристикам состояния нарушенных земель. Земли, на которых производится открытая разработка полезных ископаемых, по причине уничтожения почвенного покрова относятся к 4 степени деградации почв – очень сильно деградированные (разрушенные). Индикаторными показателями для определения степени деградации являются:

1. Уменьшение мощности почвенного профиля на территории ведения горных работ до 100% от исходного;
2. Площадь обнаженной подстилающей породы до 100% от общей площади ведения работ;
3. Глубина карьерной выемки относительно исходного рельефа до 24 метров.

## **2. ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

### **2.1 Экологическое и экономическое обоснование технических решений по рекультивации**

При разработке полезных ископаемых открытым способом выделяется два вида нарушений: ландшафтные и экологические.

Ландшафтные нарушения при разработке карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное проявляются в образовании техногенного рельефа на площади горного отвода. По окончании горных работ в границах горного отвода будет образована карьерная выемка с максимальной глубиной до 24 м с элементами техногенного рельефа (откосы бортов карьера, изрытости подошвы, въездная полутраншея) и отвал ПРГ высотой 5,5 метров.

Экологические нарушения – снижение качества окружающей среды на нарушенных землях, угнетающее действие горных работ на флору, фауну и здоровье человека.

Основными видами отрицательного воздействия карьера на окружающую среду являются:

- поверхностное пылеобразование технологических дорог, промплощадки и добычных забоев;
- загрязнение атмосферного воздуха газовыми выбросами при работе ДВС горного оборудования;
- загрязнение поверхностных и подземных вод;
- нарушение гидрогеологического режима прилегающих территорий;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий;
- частичная гибель флоры и фауны, изменение местообитания животных.

Основной целью и результатом рекультивационных работ является формирование безопасных для людей и животных, пригодных по геометрическим параметрам и качеству форм техногенного рельефа, максимально приближенного к естественному. Это позволит предотвратить отрицательное воздействие на окружающую среду. При этом будет достигнуто выполнение нормативных требований по инженерно-экологической стабилизации техногенных образований и обеспечит их эффективное хозяйственное использование.

Большинство видов негативного воздействия карьера на окружающую среду, такие как пылеобразование, газовые выбросы, шумовые и пр. воздействия, прекратятся по окончании разработки карьера.

На устранение экологических нарушений направлен биологический этап рекультивации нарушенных земель. От выбранного направления восстановления земель зависит характер работ при биологической рекультивации. При выборе направления рекультивации учитывались следующие факторы:

- фактическое и прогнозируемое состояние нарушенных земель к моменту рекультивации (площади, формы техногенного рельефа, степени естественного зарастания, современное и перспективное использование нарушенных земель, прогноз уровня грунтовых вод, эрозийных процессов, уровня загрязнения почвы);
- продолжительность восстановительного периода;
- дальнейшее использование земель.

В соответствии с ГОСТ Р 59060-2020, ожидаемые показатели по проектируемому объекту на момент окончания горных работ (начало рекультивации) на основании которых определяется направление рекультивации нарушенных земель, приведены в таблице 11.

Таблица 11

Показатели, влияющие на выбор возможного использования земель	Нарушенные земли	
	Карьер	Промплощадка, технологические дороги проезды
Группа нарушенных земель	Карьерная выемка	Площадка со снятым ПРС
Характеристика нарушенных земель по форме рельефа	Котловинообразная среднеглубокая	равнина
Фактор, обуславливающий формирование рельефа	Разработка площадных залежей горизонтального и пологого падения средней мощности	Организация площадки для временного складирования ПРГ, технологические дороги, промплощадка
Преобладающие элементы техногенного рельефа	Днища, откосы	Отвал ПРГ
Глубина (высота) относительно естественной поверхности	глубина до 24,0 м	Высота до 5,5 м
Увлажненность рекультивационных земель	Грунтовые воды в карьере отсутствуют	Грунтовые воды отсутствуют

Обоснование направления рекультивации осуществлялось также на основе следующих критериев:

1) природные условия (рельеф, геология, почвы, климат, растительность, гидрогеология). При этом особое значение имеют инженерно-геологические и гидрогеологические условия, состав и свойства вскрышных пород и их пригодность к рекультивации;

2) Экономико-географические, хозяйственные, социально-экономические и санитарно-гигиенические условия, а также перспективы развития района, требования охраны природной среды.

3) Технология и комплексная механизация горных работ, срок эксплуатации и стадия развития предприятия, нарушающего землю.

4) Экономическая целесообразность и социальный эффект рекультивации.

Руководствуясь этими критериями, во внимание были приняты следующие параметры: форма техногенного рельефа по окончании горных работ (наличие карьерной выемки, глубина карьера и пр.), отсутствие обводненности нарушенной территории.

Район расположения карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное является преимущественно сельскохозяйственным. Но земельные участки, нарушаемые горными работами, находятся в производственной зоне П-1. С востока к карьере примыкает смежный горный отвод (разработка песка по лицензии РСТ 80798 ТЭ от 11.04.2018 г., выданной ИП Афонина В.Н.). Земельные участки, отведенные для разработки карьера,

размещения отвала ПРС, технологических дорог, промплощадки, ранее для выращивания сельскохозяйственных культур не использовались.

Непосредственно в зоне расположения проектируемого карьера растений, занесенных в Красную книгу РФ, не выявлено, на данном объекте особо охраняемые природные территории отсутствуют. Участок не расположен в местах массовой миграции животных, охотничьих угодьях и особо охраняемых природных зонах.

Проектной документацией на разработку месторождения [5] до начала ведения горных работ предусматривается снятие плодородного слоя почвы и складирование его во временный внешний отвал ПРГ №3 в целях его сохранения и использования, в дальнейшем, для рекультивации нарушенных земель. Объем грунта в отвале, в соответствии с проектной документацией [5], 61140 м<sup>3</sup>. В 2028 году недропользователь ИП Афолина В.Н. планирует использовать часть ПРГ из отвала (18,0 тыс. м<sup>3</sup>) для рекультивации смежного горного отвала. Остаточный объем ПРГ в отвале №3 составит 43,14 тыс м<sup>3</sup>. При долгосрочном хранении плодородного грунта необходимо принять меры для его сохранности (предотвращение водной и ветровой эрозии). Снятие и охрана почвенного слоя осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 7028-2022. При снятии, транспортировке, складировании плодородного слоя следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение нефтепродуктами, мусором и другими веществами).

Подошва карьера по окончании добычных работ имеет площадь 90608 м<sup>2</sup> и уклон 2° в восточном направлении. В полезной толще песка, принятой к подсчету балансовых запасов, обводненность отсутствует, т.к. запасы подсчитаны на 0,5 м выше уровня водоносного горизонта. Максимальный приток воды в карьер за счет атмосферных осадков, согласно расчетам раздела 3.8 проектной документации [5], составляет 31,1 м<sup>3</sup>/сутки. Исходя из этого принимается сухой способ рекультивации карьера.

Направление рекультивации земель, нарушенных при разработке карьера песка, и вид их использования определены техническим заданием на выполнение проектной документации на рекультивацию нарушенных земель, выданных недропользователем ИП Афолина В.Н. и в соответствии с прогнозируемым состоянием нарушенных земель к моменту начала рекультивационных работ (таблица 12).

Таблица 12

Нарушенные земли	Площадь, га	Направление рекультивации	Вид освоения нарушенных земель
Подошва карьера, площадь для размещения промплощадки, отвала ПРГ №3 и технологических дорог	10,8	сельскохозяйственное	выпас сельскохозяйственных животных

Борта карьера	3,5	природоохранное	участки самозарастания
Итого рекультивируемых земель	14,3		

Сведения о площадях и планируемом направлении рекультивации по каждому земельному участку приведены в таблице 13.

Таблица 13

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
	Общая	в т.ч. по направлению рекультивации	
		сельскохозяйственное	природоохранное
61:28:0600012:1712	95608	76795	18813
61:28:0600012:1210	17082	17082	-
61:28:0600012:1907	2037	205	1832
61:28:0600012:1926	2754	731	2023
61:28:0600012:1937	3874	2116	1758
61:28:0600012:1862	4482	3061	1421
61:28:0600012:1914	4855	3612	1243
61:28:0600012:1910	4656	3267	1389
61:28:0600012:1924	7717	821	6896
ИТОГО	143131	107690	35441

Социальный эффект от проведения рекультивации планируется за счет улучшения экологической обстановки на рекультивируемой территории, повышения качества сельскохозяйственной продукции, питьевой воды и воздуха. Экономический эффект проявляется в возможности получения доходов от использования восстановленных земель в хозяйстве и повышения кадастровой стоимости земельных участков.

Работы по рекультивации планируется выполнять недропользователем ИП Афолина В.Н., имеющейся у предприятия техникой с привлечением, при необходимости, подрядчиков.

## **2.2 Требования к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель**

Требования к рекультивации земель в соответствии с направлением их использования определены ГОСТ Р 59057-2020. Выбор направлений рекультивации определяется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59060-2020.

Рельеф и форма рекультивируемых участков должны обеспечивать их эффективное хозяйственное использование. Рекультивация земель должна осуществляться в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59070-2020.

**Технический этап рекультивации** имеет несколько стадий и включает необходимые работы по формированию рельефа местности. К техническому этапу рекультивации, в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020, относятся планировка, формирование откосов, снятие, транспортировка и нанесение плодородных пород на рекультивируемые земли, при необходимости мелиорация, строительство дорог, специальных сооружений и пр. При проведении технического этапа рекультивации горного отвода Новоперсиановского Западного месторождения песков строительных должны быть выполнены следующие основные работы:

- грубая и чистовая планировка рекультивируемой поверхности;
- освобождение рекультивируемой поверхности от крупногабаритных обломков пород, производственных конструкций, вывоз мусора;
- покрытие поверхности плодородными породами.
- планировка рекультивируемых поверхностей.

**Биологический этап рекультивации** земель включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель. Биологический этап должен осуществляться после полного завершения технического этапа.

При проведении технического и биологического этапов рекультивации должны быть учтены требования к рекультивации земель по направлениям их использования. Рекультивация земель, нарушенных при разработке карьера, планируется в сельскохозяйственном направлении, за исключением бортов карьера, которые определены как участки самозарастания.

При сельскохозяйственном направлении рекультивации требования включают:

- формирование участков нарушенных земель, удобных для использования по рельефу;



- планировка нарушенных земель, обеспечивающая производительное использование современной техники для сельскохозяйственных работ и исключающая развитие эрозийных процессов и оползней почвы;

- формирование поверхностного слоя из пород, пригодных для биологической рекультивации;

- использование потенциально плодородных пород с проведением специальных агротехнических мероприятий при отсутствии или недостатке плодородного слоя почвы;

- выполнение ремонта рекультивируемых участков;

- выращивание однолетних, многолетних злаковых и бобовых культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами.

Параметры рекультивационных работ, принятые проектом в соответствии с техническими условиями на рекультивацию относительно земель сельскохозяйственного направления рекультивации, приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п.п.	Параметры	Значения
1	Направление рекультивации	сельскохозяйственное
2	Вид освоения нарушенных земель	Выпас сельскохозяйственных животных
3	Площадь земель сельскохозяйственного направления рекультивации	10,8 га
4	Мощность отсыпаемого почвенно-растительного слоя	0,4м
5	Объемы земляных работ	43140 м <sup>3</sup>
6	Внесение минеральных удобрений (норма) - селитра аммиачная	1,43 ц/га
7	Посев семян (норма высева) - овсяница красная - тимофеевка луговая - мятлик луговой - донник белый	15 кг/га 8,0 кг/га 10,0 кг/га 30,0 кг/га
8	Срок проведения горнотехнической рекультивации, лет(месяцев)	0,7(5)

### **2.3 Обоснование достижения запланированных показателей состояния земель по окончании рекультивации**

Мероприятия по рекультивации земель предусматривают восстановление нарушенных свойств и характеристик земель до состояния пригодного для ведения

хозяйственной деятельности в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

Селективная выемка и складирование почвенно-растительного слоя (ПРГ), согласно решениям проектной документации [5], относится к вскрышным работам. Снятый ПРГ складировается в отвал штабельного типа высотой 5,5 метров. Объем грунта в отвале на конец разработки карьера 43140 м<sup>3</sup>. Отсыпка отвала ПРГ производится в соответствии с календарными планами вскрышных и отвальных работ, согласно решениям проектной документации [5]. Так как срок хранения ПРС в отвале превышает 2 года, то, согласно ГОСТ 17.4.3.02-85, поверхность отвала и его откосы должны быть засеяны многолетними травами для предотвращения водной и ветровой эрозии.

По окончании разработки карьера грунт из отвала ПРГ №3 будет разработан и перемещен на рекультивационные площади.

Для предотвращения развития деформаций и оползней откосов карьера проектом [5] предусматривается погашение уступов карьера по литологическим разностям под углом естественного откоса (45° для вскрышных пород, 30° для песка). Так как углы погашенных бортов карьера соответствуют устойчивым углам для пород их слагающих, выполаживание откосов не планируется.

Направление рекультивации площади подошвы карьера, промплощадки, площади под отвалом ПРГ №3, технологическими проездами и дорогами принято сельскохозяйственное (выпас сельскохозяйственных животных). Главным условием сельскохозяйственного направления рекультивации является наличие корнеобитаемого слоя почвы или грунта, обладающего необходимым плодородием. По инженерно-геологической характеристике пригодными для биологической рекультивации являются гумусированные горизонты почвы – в качестве плодородного слоя. С этой целью ПРГ, снятый с площади карьера, промплощадки и т.д., до начала его разработки и хранящийся в отвале ПРГ №3 будет перемещен на рекультивируемые площади.

Для восстановления плодородия земель потребуется комплекс агротехнических мероприятий, направленных на восстановление и улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвенного покрова на рекультивируемой площади.

На следующем этапе происходит восстановление (создание) растительного покрова путем посева смеси трав – мелиорантов. Данное мероприятие позволит укрепить поверхность рекультивируемых участков земель путем задернения и создаст условия для естественного заселения поверхности аборигенной флорой. Для этой цели используют низовые корневищные, корневищно-рыхлокустовые и рыхлокустовые многолетние злаковые травы, обладающие достаточной морозо- и засухоустойчивостью и образующие сплошную, прочную дернину. К числу наиболее эффективных относятся травы: овсяница луговая,

красная и ампле, райграс пастбищный и многоукосный, мятлик луговой и обыкновенный, полевица белая, обыкновенная и побегоносная, тимофеевка. Наиболее устойчивый газон дает смесь из 3-4 трав.

Мелиоративный период восстановления плодородия пастбищных земель направлен на проведение мероприятий по сохранению насыпного слоя почвы от эрозии, поддержанию его биологической активности, структуры почвы и воздушно-водного режима, а также накопления в почве органических веществ и азота.

### **3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЕМЫ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

#### **3.1 Состав работ по рекультивации земель**

Рекультивация земель, нарушенных горными работами по разработке карьера песка Новоперсиановского Западного месторождения, производится в 2 этапа:

1 этап – горнотехническая рекультивация

2 этап – биологическая рекультивация.

**Горнотехническая рекультивация** на данном карьере начинается по завершении добычных работ и заключается в освобождении рекультивируемой поверхности от производственных конструкций и мусора. На данной стадии производится демонтаж и вывоз с территории производственных мобильных зданий и конструкций. Бытовой мусор вывозится на близлежащие полигоны по договору со специализированными организациями.

Далее выполняется предварительная планировка рекультивируемой поверхности, отсыпка плодородного слоя и окончательная планировка поверхности.

#### Предварительная планировка поверхности

Грунты, подлежащие планировке, относятся к I группе. Предварительная (грубая) планировка "на глаз" производится бульдозером. Планировку рекомендуется производить последовательно проходами в одну и другую сторону с отработкой и укладкой слоев 20-30см. Каждый последующий проход бульдозера перекрывает предыдущий на 0,3-0,5м, чтобы выдержать толщину слоя и равномерно распределить грунт, не оставляя валиков на спланированной поверхности. Грубая планировка выполняется на II передаче. Планировка поверхности производится при рабочем ходе в двух направлениях.

При выполнении планировочных работ участку рекультивации задается уклон соответствующий основному рельефу территории и проектным отметкам.

#### Отсыпка плодородного слоя (ПРГ)

На спланированную поверхность производится отсыпка почвенно-растительного грунта (ПРГ) мощностью 0,4 м. Доставка грунта на площадь рекультивации производится

автосамосвалами. Площадка разгрузки должна быть разбита на два участка. На одном происходит разгрузка самосвалов, на другом работает бульдозер.

После разгрузки грунты разравниваются бульдозером и уплотняются 4-х кратной проходкой бульдозера. Длина набора грунта до 7,0 м. Путь перемещения грунта выбирается по кратчайшему расстоянию. Перемещение грунта на короткие расстояния производится на первой передаче, на более длительные – на второй.

Для устранения потерь грунта при перемещении и повышения производительности бульдозера на большие расстояния рекомендуется применять метод перемещения с образованием одного или двух промежуточных валов. Укладка слоев начинается от дальнего края насыпи. Разгрузка грунта на месте укладки выполняется обратным движением бульдозера задним ходом с поднятым отвалом. Отвал поднимается на величину толщины отсыпаемого слоя. Возвращение бульдозера в забой осуществляется передним или задним ходом в зависимости от дальности перемещения грунта и возможности осуществления разворота бульдозера.

#### Окончательная планировка поверхности

Окончательная планировка производится сквозными проходами бульдозера по всей длине участка.

Первые проходы производятся короткими хватками, а затем сквозными проходами бульдозера по всей длине участка. Каждый последующий проход бульдозера перекрывает предыдущий след на 0,3-0,5 м. Работы производятся при рабочем ходе в двух направлениях. Отвал бульдозера во время планировочных работ необходимо заполнять не более чем на 2/3 высоты. Небольшие неровности и валики грунта заглаживаются задним ходом бульдозера при опущенном отвале в плавающем положении.

**Биологический этап рекультивации** начинается после выполнения всего объема горнотехнической рекультивации и направлен на восстановление земель под пастбища. Работы этого этапа включают:

- внесение минеральных удобрений;
- вспашка на глубину 18-20 см с одновременным боронованием;
- ежегодное ранневесеннее боронование в два следа;
- культивация почвы в два следа; прикатывание почвы до и после посева травосмеси;
- посев травосмеси на первый год;
- подсев травосмеси на третий год.

Для создания устойчивого растительного покрова и предотвращения эрозионных процессов на участках восстановления земель под пастбища, мелиоративный период принят 5 лет.

#### Внесение минеральных удобрений

Для обогащения субстрата питательными веществами под посев вносят комплекс минеральных удобрений. Внесение минеральных удобрений производится в предварительно созданный на поверхности рекультивационный слой, с последующей заделкой боронами. Дозы, сроки и способы припосевного внесения удобрений определяют с учетом почвенно-климатических условий и биологических особенностей высаживаемых трав.

При внесении предпочтение отдается удобным в применении комплексным удобрениям, содержащим азот, фосфор, калий, в доступной для быстрого усвоения растениями форме. Внесение удобрений до посева семян производят в первой – второй декадах апреля, при осеннем внесении (фосфорные и калийные) – в 1-3 декадах октября. Внесение минеральных удобрений предполагает обеспечение растений – мелиорантов элементами минерального питания в первый период жизни.

Для предпосевного внесения удобрений используют технологии поверхностного внесения (удобрения равномерно распределяются по поверхности почвы и заделываются в почву бороной, культиватором или оставляются без заделки) или контактного внесения (внесение смеси семян и удобрений).

Следует добиваться равномерного распределения химикатов и соблюдения рекомендованных норм внесения. Слежавшиеся минеральные удобрения перед внесением в почву необходимо измельчить.

#### Посев травосмеси

Посев трав преследует следующие цели: быстрое закрепление почв для предотвращения эрозии и дефляции, восстановление их плодородия, увеличение биоразнообразия. Используются преимущественно травосмеси видов трав, адаптированных к местным условиям. Для ускорения процессов дернообразования, для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами целесообразно высевать травосмеси из нескольких видов трав, в том числе однолетних и многолетних.

Посев семян трав на рекультивационных участках производится механизированным способом, с помощью трактора – МТЗ-80 с дисковой бороной и сеялкой. Для заделки семян используются кольчатые катки. Для скорейшего формирования и устойчивого существования травостоя необходимо производить подсев трав (10% от нормы посева семян) на оголенных участках

Специальные мероприятия по рекультивации нарушенных земель проектом не предусматриваются. Подъезд к рекультивируемым площадям будет осуществляться по автомобильным дорогам, которые остались после окончания разработки карьера. Строительство специальных автомобильных дорог не предусматривается. Устройство специальных противоэрозионных сооружений не требуется.

### 3.2 Последовательность и объемы проведения работ по рекультивации земель

В соответствии с проектными решениями, горнотехническая рекультивация нарушенных земель планируется на подошве карьера (90608 м<sup>2</sup>) и площадях промплощадки, отвала ПРГ №3, технологических проездов и дорог (17082 м<sup>2</sup>). Борта карьера (35441 м<sup>2</sup>) определены как участки самозарастания. Общая площадь рекультивации – 143131 м<sup>2</sup>.

**Горнотехнический этап рекультивации** выполняется в следующей последовательности:

- предварительная планировка рекультивируемой поверхности бульдозером CATERPILLAR D6R XL на площади 107690 м<sup>2</sup>;
- разработка экскаватором Hitachi ZX-200LC-3 отвала ПРГ №3 в объеме 43140 м<sup>3</sup>;
- отсыпка рекультивируемой поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,4 м бульдозером на площади 107690 м<sup>2</sup> объемом 43140 м<sup>3</sup>;
- окончательная планировка восстанавливаемой поверхности бульдозером на площади 107690 м<sup>2</sup>.

Так как для целей рекультивации предусматривается использование ПРГ, хранящегося в отвале №3, в полном объеме, то мощность отсыпаемого на восстанавливаемые земли плодородного слоя, определяем исходя из объема ПРГ, хранящегося в отвале, и рекультивационной площади:

$$m = 43140 : 107690 = 0,4 \text{ м}$$

Разработка отвала ПРГ производится экскаватором Hitachi ZX-200LC-3 одним уступом с нижней рабочей площадки (подошва отвала). Мощность разрабатываемого грунта соответствует высоте отвала – 5,5 м. Транспортировка плодородного грунта на площади рекультивации осуществляется автосамосвалами. Нанесение плодородного слоя на рекультивируемые площади производится бульдозером CATERPILLAR D6R XL. Мощность рекультивационного слоя – 0,4 м.

**Биологический этап рекультивации** предусматривает следующие виды работ:

- посев травосмеси по поверхности отвала ПРГ №3 (для предупреждения ветровой и водной эрозии);
- внесение минеральных удобрений на площади восстанавливаемых земель;
- посев травосмеси на площади восстанавливаемых земель.

Ведомость расхода минеральных удобрений и семян трав приведена в таблице 15.

Таблица 15

Наименование показателя	Ед. из м.	Участки проведения работ	
		Поверхность отвала ПРГ	Подошва карьера, промплощадка, проезды, дороги
1. Площадь биологической рекультивации	га	0,9	10,8
2. Минеральные удобрения по норме: - селитра аммиачная (1,43 ц/га × 10,8).	ц	-	15,4
3. Семена многолетних трав с учетом 10% подсева семян			
- овсяница красная (15 кг/га);	кг	14,9	178,2
- тимофеевка луговая (8 кг/га);	кг	7,9	95,0
- мятлик луговой (10 кг/га);	кг	9,9	118,8
- донник белый (30 кг/га).	кг	29,7	356,4

Семена трав и удобрения приобретаются в расфасованными, вид упаковки – полиэтиленовые мешки.

Технология проведения работ по биологическому этапу рекультивации приведена в таблице 16.

Таблица 16

Сельхозработы	Трактор	Агрегат	Сроки работ	Место и глубина нанесения
1-й год освоения земель				
1.Внесение минеральных удобрений	МТЗ-80М	РУМ-6	Осенние подрядные вспашки	Поверхность
2. Вспашка	ДТ-75	ПН-4-35	После внесения удобрений	18-20 см
3.Снегозадержание уплотнением	Т-170	УС-10	3 раза за зиму	Полосами в 2 следа
4.Ранневесеннее боронование	Т-170	СГ-21 БЗТС-1Д	Во время вспашки	6-8 см
5.Культивация и боронование зяби	Т-170	КПС-4-16 БЗСС-1,0	В первые два дня посева	6-8 см
6.Протравление семян	-	вручную	За 1 месяц до посева	в бурте
7.Посев многолетних трав	ДТ-75	СТЗ-3,6	1 декада апреля	3-4 см
8.Прикатывание поверхности	Т-170	СГ-21	До и после	Поверхность

			посева	
2-й год освоения земель				
1.Снегозадержание уплотнением	Т-170	УС-10	3 раза за зиму	Полосами в 2 следа
2.Весеннее боронование	Т-170	СГ-21	За 1-2 суток после таяния	Поперек посевов
3.Подкормка минеральными удобрениями	МТЗ-80М	РУМ-5 БЗТС-1,0	Ранней весной	Поверхность
4. Скашивание трав в валок*	МТЗ-80М	СК-5 ЗИВИ-6А	июль	Без потерь
5.Подбор и прессовка семян	ПСБ-1,6	ГУГ-2,5	июль	-
6.Транспортировка сена	Т-170	2ПТС-4М	июль	с/х предприятия
3-й год освоения земель				
1.Снегозадержание уплотнением	Т-170	УС-10	3 раза за зиму	Полосами в 2 следа
2.Весеннее боронование	Т-170	СГ-21 БЗТС-1,0	За 1-2 суток после таяния	Поперек посевов
3.Подкормка минеральными удобрениями	МТЗ-80М	РУМ-5	Ранней весной	Поверхность

Примечание: \* - скошенная трава передается сельхозпредприятиям для откорма скота.

### 3.3 Расчет производительности и определение потребного количества оборудования

Для выполнения рекультивационных работ по восстановлению нарушенных горными работами земель предусматривается использовать следующее горнотранспортное оборудование:

- бульдозер CATERPILLAR D6R XL или аналогичный по техническим характеристикам на основных работах по рекультивации (перемещение грунтов, планировочные работы).

- экскаватор Hitachi ZX-200LC-3 или аналогичный для погрузки пород со склада ПРГ в автосамосвалы;

- автосамосвалы КАМАЗ с объемом кузова 15 м<sup>3</sup> или аналогичные по техническим характеристикам.

Производительность бульдозера при планировании площади рекультивации, м<sup>2</sup> в смену, определяется по формуле:

$$P_{пл} = \frac{3600 \times T_{см} \times L \times (l \times \sin \alpha - c) \times K_e}{[n \times (\frac{L}{v} + t_p)]}$$

где:  $T_{см}$  – продолжительность смены, ч;

$L$  – длина планируемого участка, м;



$l$  – длина отвала бульдозера, м;

$c$  – ширина перекрытия смежных проходов, м;

$\alpha$  – угол установки отвала бульдозера к направлению его движения, град;

$n$  – число проходов бульдозера по одному месту;

$K_v$  – коэффициент использования бульдозера во времени;

$v$  – средняя скорость движения бульдозера при планировочных работах, м/с;

$t_p$  – время одного разворота трактора, с

$$P_c = \frac{3600 \times 8 \times 100 \times (3,3 \times 1,0 - 0,5) \times 0,7}{2 \times ((100 / 1,5) + 15)} = 34410 \text{ м}^2/\text{см}$$

Производительность бульдозера при перемещении ПРГ определяется по формуле:

$$П = 3600 \times V_6 \times K_k \times K_y \times K_c / T_{ц.б.}; \text{ м}^3/\text{ час},$$

где  $V_6$  - объем призмы волочения, срезаемой отвалом бульдозера;

$$V_6 = BH^2K_n / 2tg\varphi_0K_p;$$

где  $B$  – ширина бульдозерного отвала, м;

$H$  – высота по хорде с учетом козырька, м;

$K_n$  – коэффициент потерь грунта во время перемещения ( $K_n = 0,85 - 1,05$ )

$\varphi_0 = 45^0$  – угол естественного откоса перемещаемого грунта;

$K_p = 1,2$  – коэффициент разрыхления грунта;

Объем призмы волочения для Б-10М:

$$V_6 = 3,78 \times 1,41^2 \times 0,90 / 2 \times 1 \times 1,2 = 2,82 \text{ м}^3;$$

$K_k = 1,0$  – коэффициент квалификации машиниста;

$K_y = 0,90$  – коэффициент учета влияния уклона местности;

$K_c = 1 - 0,005S_n$ , где  $S_n$  – путь перемещения призмы грунта; (среднее расстояние = 20м)

$$K_c = 1 - 0,005 \times 20 = 0,9$$

$T_{ц.б.}$  – продолжительность рабочего цикла бульдозера

$$T_{ц.б.} = S_p / V_p + S_x / V_x + t_{oc} + 3, \text{ с},$$

где  $S_p$  и  $S_x$  - длина рабочего и холостого ходов бульдозера, м/с;

$V_p$  и  $V_x$  – скорость рабочего и холостого ходов бульдозера, м/с;

$$V_p = 1,7 \text{ м/сек}$$

$$V_x = 2,8 \text{ м/сек}$$

$t_{oc}$  – время остановок в начале и конце рабочего хода,  $t_{oc} = 20 \text{ с}$ ;

З – время, добавляемое на разгон и замедление, З = 3с.

$$T_{ц.б} = 20/1,7 + 20/2,8 + 20 + 3 = 42 \text{ с};$$

Таким образом, часовая производительность бульдозера Б10М составит:

$$П = 3600 \times 2,82 \times 1,0 \times 0,9 \times 0,9 / 42,0 = 196,3 \text{ м}^3/\text{час}$$

При продолжительности рабочей смены равной 8 часам, один бульдозер CATERPILLAR D6R XL при коэффициенте рабочего времени равном 0,90 сможет переместить:

$$П_{см} = T_{см} \times П \times К = 8 \times 196,3 \times 0,90 = 1410 \text{ м}^3/\text{см},$$

Нормативная производительность экскаватора Hitachi ZX-200LC-3 "обратная лопата" для погрузки ПРГ рассчитывается по формуле:

—

$H_э$  - сменная производительность экскаватора, м<sup>3</sup>/см.

$K_n, K_p$  - коэффициент наполнения ковша и разрыхления породы.

$T_{см}$  - продолжительность рабочей смены с поправочными коэффициентами, мин;

$n_k = q_a/q_э$  - количество ковшей для загрузки транспортного сосуда, округляют до целого числа ковшей.

$q_a$  - грузоподъемность транспортного средства.

$q_э$  - вес породы в ковше, т.

$q_э = E \times \phi \times K_э$ , где

$E$  - емкость ковша м<sup>3</sup>,

$\phi$  - удельный вес породы в целике м<sup>3</sup>/т,

$K_э$  - коэффициент экскавации.

$T_n$  - время погрузки одного самосвала, мин.  $T_n = t_{ц} \times (n_k - 0,5) / 60$ , где  $t_{ц}$  - время одного цикла экскавации;

$Э_i$  - поправочный коэффициент на условия работы.

$T_y$  - время установки а/т под погрузку - 0,6 мин.

$T_{см} = 435$  мин.

$q_a = 15$  т.

$q_э = 1,2 \times 1,2 \times 0,8 = 2,2$  т.

$n_k = 15 / 2,2 = 7$  ковшей.

$t_{ц} = 28$  с.

$T_n = 28 \times (7 - 0,5) / 60 = 4,9$  мин, принимаем 5.

$Э_i = 0,94$ .

$T_y = 0,6$  мин.

$$K_H/K_p = 0,95/1,2 = 0,8.$$

Результаты расчетов производительности основного оборудования отражены в таблице 17, где дано также необходимое количество машино - смен оборудования для выполнения отдельных видов работ.

Таблица 17

№ п. п.	Наименование работ	Применяемое оборудование	Общий объем работ	Производительность оборудования в смену	Необходимое кол-во машино-смен	Годовая произв. оборудования
1	Разработка отвала ПРГ, м <sup>3</sup>	Hitachi ZX-200LC-3	43140	490	88	68600
2	Транспортировка ПРГ на рекультивируемые площади	автосамосвалы типа КАМАЗ	43140	490	88	68600
3	Нанесение на рекультивируемую поверхность ПРГ, м <sup>3</sup>	Бульдозер CATERPILLAR D6R XL	43140	1410	31	197400
4	Планировочные работы: - предварительная, м <sup>2</sup> - окончательная, м <sup>2</sup>	Бульдозер CATERPILLAR D6R XL	107690 107690	34410 34410	4 4	4817400 4817400

Требуемое количество рабочих смен для выполнения рекультивационных работ составит 96 маш.см.

Плодородный грунт из отвала ПРГ №3 на площади рекультивации доставляется автосамосвалами типа КАМАЗ (15 т). Максимальный годовой объем перевозимого грунта, согласно календарному плану, 43,14 тыс. м<sup>3</sup>/год. Расчет технологического транспорта на перевозке плодородных грунтов из отвала на участки ведения работ производится в таблице 18.

Таблица 18

Наименование показателей	Транспортировка
Объем перевозок в год, м <sup>3</sup>	43140
Объем перевозок в сутки, м <sup>3</sup>	490
Объем перевозок в смену, м <sup>3</sup>	490
Тип автосамосвала	КАМАЗ
Грузоподъемность автосамосвала, т	15
Объем грунта в кузове автосамосвала, м <sup>3</sup>	12,5
Расстояние транспортировки, км	1,9
Средняя скорость движения, км/час	30

Время погрузки одного автосамосвала, мин.	4,9
Время разгрузки, мин.	1
Время на маневры и установку автосамосвала под погрузку, мин.	3
Время движения туда и обратно, мин. - по подъездной карьерной автодороге	7,6
Время одного оборота автосамосвала, мин.	16,5
Возможное количество рейсов в смену одного автосамосвала, рейс	26
Сменная производительность одного автосамосвала, м <sup>3</sup>	329
Рабочий парк автосамосвалов, шт.	2

Для выполнения рекультивационных работ планируется применение:

- 1 ед. экскаватора Hitachi ZX-200LC-3 в течение 88 м/смен;
- 1 ед. бульдозера CATERPILLAR D6R XL в течение 39 м/смен;
- 2 ед. автосамосвалов типа КАМАЗ, грузоподъемностью 15 т в течение 88 м/смен;

Штат рабочих на работах по горнотехнической рекультивации составляет 5 человек, включая охрану.

### 3.4 Режим производства рекультивационных работ

Работы по рекультивации нарушенных площадей выполняются сезонно, в благоприятное время года.

Данные по режиму рекультивационных работ приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Число рабочих дней в году	дни	140
2.	Продолжительность рабочего дня	часов	8
3.	Количество смен в сутки	смен	1
4.	Количество рабочих дней в неделю	дни	5

### 3.5 Календарный план рекультивации земель

Календарный план горнотехнической рекультивации составлен на основании решений по генеральному плану восстановленных земель с учетом режима работы и производительности оборудования.

Согласно проектной документации [5], срок отработки месторождения составит 16,8 лет, т.е. добычные работы на месторождении будут вестись до 2038 года включительно. Учитывая производительность и расчетное количество единиц техники, принятый режим работы, для выполнения рекультивационных работ потребуется

96 рабочих дней : 140 рабочих дней в году = 0,7 года

96 рабочих дней : 20 рабочих дней/мес = 4,8 мес.

Учитывая сезонный режим рекультивационных работ, работы по горнотехнической рекультивации нарушенных земель планируются на 2039 год. Так как при принятом режиме работы, весь объем работ планируется выполнить за 5 месяцев, то календарный план рекультивационных работ не составляется.

Биологический этап рекультивации начинается после выполнения технической рекультивации и продолжается 5 лет до достижения устойчивого травостоя.

### **3.6 Административно-хозяйственная площадка.**

Временная административно-хозяйственная площадка (АХП) размещается на площади 540 м<sup>2</sup>. Покрытие площадки щебеночное. Экспликация временных зданий и сооружений показана на листе П 19-25-02 графических приложений.

На площадке размещаются следующие объекты:

- Вагон-бытовка для выдачи нарядов и приема пищи;
- Вагон-бытовка для пребывания службы охраны;
- Туалетная кабина;
- Емкость для воды;
- Пожарный щит;
- Емкости-накопители бытовых сточных вод;
- Площадка для складирования твердых отходов;
- Площадка для стоянки техники.

Размещение временных сооружений на АХП должно обеспечивать соблюдение требований СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №40 от 02.12.2020), СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

Хозяйственно-бытовые помещения являются передвижными мобильными зданиями ИЗК-230, представляющими собой неразъемную, жесткую пространственную конструкцию панельного исполнения. Вагон-бытовки предназначены для кратковременного отдыха,

приема пищи и укрытия в ненастье, оборудованы всем необходимым для работы: столом, скамьями для сидения, шкафами для хранения одежды, аптечкой и т.п.

Строительство капитальных зданий и сооружений на площадке не предусматривается.

Водоснабжение на период рекультивационных работ осуществляется за счет привозной воды. Техническая вода используется для технических целей: полив дорог, рабочих площадок в сухое время года, наполнение противопожарных емкостей. Питьевая вода доставляется ежедневно в емкостях по 19 л. Расход воды осуществляется через стандартное раздаточное устройство (помпа, кулер, питьевой бачек) по мере надобности. Качество воды должно соответствовать ГОСТ Р 32220- 2013 "Вода питьевая, расфасованная в емкости. Общие технические условия".

Отвод бытовых сточных вод, состоящих из использованной воды умывальника и фекальных отходов, осуществляется в приемный бак емкостью 1,0 м<sup>3</sup>. В качестве жидкости для биотуалета используется реагент "Turbo Tubes", который устраняет запах, разлагает и дезинфицирует отходы. Расход реагента 200 мл на 10 литров отходов.

Канализация мобильных зданий – накопительный бак объемом 1,0 м<sup>3</sup>. Вывоз накопившихся отходов при эксплуатации биотуалета и из накопительного бака мобильного здания будет осуществляться по договору на ближайшую сливную станцию. Сброс хозяйственно-бытовых стоков и поверхностных сточных вод в поверхностные водные объекты исключается.

Сбор ливневых вод с площадки АХП предусматривается в полипропиленовую емкость объемом 10,0 м<sup>3</sup>. Откачка и вывоз поверхностного стока осуществляется по мере заполнения емкости.

Отопление бытовых помещений в холодное время года предусматривается масляными радиаторами. Питание электрообогревателей для отопления бытового помещения осуществляется от дизельной электростанции ТСС АД-10С-Т400 в шумозащитном кожухе номинальной мощностью 10 кВт. Температура в помещениях поддерживается не ниже 20°.

Вентиляция здания естественная через фрамуги. Естественное освещение производственных помещений соответствует действующим СНиП.

Освещение промплощадки и рабочих площадок не предусматривается, так как работы производятся в 1 смену в светлое время суток.

После проведения рекультивационных работ площадка АХП будет демонтирована.

#### **4. Техника безопасности при ведении рекультивационных работ**

При выполнении рекультивационных работ должны строго соблюдаться требования охраны труда и техники безопасности в соответствии с действующими Федеральными

нормами и правилами в области промышленной безопасности, нормативными документами и инструкциями.

Основными регламентирующими документами в области охраны труда и техники безопасности на проектируемом карьере являются:

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых", утв. Приказом Ростехнадзора от 08.12.2020г. N 505.

- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве;

- СНиП 2.05.07-91. Промышленный транспорт;

- Межотраслевые правила по охране труда на автомобильном транспорте (ПОТ Р М – 027-2003);

- Правила техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта;

- Правила дорожного движения в Российской Федерации;

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации,

а также, другие общие правила безопасности (ПБ), санитарные правила и нормы (СанПиН), стандарты (ГОСТ, ОСТ), руководящие документы (РД), правила и инструкции по безопасности труда, противопожарной безопасности, промышленной санитарии и др. нормативные документы.

Работы на объекте должны вестись по утвержденному в установленном порядке проекту.

Конструкция технологических автодорог соответствует требованиям СНиП 2.05.07-91 "Промышленный транспорт". Движение на автодорогах регулируется стандартными знаками, согласно "Правилам дорожного движения РФ". Доставка работников на объект рекультивации производится на дежурном транспорте предприятия по разработанному и утвержденному техническим руководителем маршруту.

Ремонт технологического оборудования должен производиться в соответствии с графиками обслуживания и ремонта оборудования. Годовые и месячные графики ремонтов утверждает технический руководитель организации. Все ремонтные работы производятся на специализированных предприятиях.

Горные, транспортные и строительно-дорожные машины, находящиеся в эксплуатации, должны быть исправны, оснащены сигнальными устройствами, тормозами, ограждениями доступных движущихся частей механизмов (муфт, передач, шкивов и т. п.) и рабочих площадок, противопожарными средствами, иметь освещение, комплект исправного инструмента, приспособлений, необходимую контрольно-измерительную аппаратуру, а также, исправно действующую защиту от перегрузок. Результаты проверки должны быть

отражены в журнале приема-сдачи смены. Запрещается эксплуатация неисправных машин и механизмов.

Эксплуатация, обслуживание технологического оборудования, технических устройств, а также их монтаж и демонтаж, должны производиться в соответствии с руководством по эксплуатации, техническими паспортами и другими нормативными документами заводов-изготовителей. Нормируемые заводами-изготовителями технические характеристики должны выдерживаться на протяжении всего периода эксплуатации оборудования.

Движущиеся части оборудования, представляющие собой источник опасности для людей, должны быть ограждены, за исключением частей, ограждение которых невозможно из-за их функционального назначения.

Перед началом работы или движения машины (механизма), машинист обязан убедиться в безопасности членов бригады и находящихся поблизости лиц. Предпусковой предупредительный сигнал должен быть звуковым, его продолжительность должна составлять не менее 6 с, и он должен быть слышен по всей опасной зоне.

Рабочие, выполняющие работы повышенной опасности, включая управление технологическим оборудованием (перечень профессий устанавливает руководитель организации), перед началом смены, а в отдельных случаях и по ее окончании, должны проходить обязательный медицинский контроль на предмет алкогольного и наркотического опьянения.

Смазочные и обтирочные материалы должны храниться в закрытых металлических ящиках. Хранение на горных и транспортных машинах легковоспламеняющихся веществ не разрешается.

#### Требования правил безопасности, предъявляемые к работникам предприятия

Все рабочие и ИТР, принимаемые на работу, подлежат медицинскому освидетельствованию, а рабочие в дальнейшем должны проходить периодическое медицинское освидетельствование. Все принимаемые в карьер работники должны пройти предварительное обучение безопасным методам и приемам работ в течение не менее трех дней и сдать экзамен комиссии.

Рабочие, занятые на рекультивационных работах, должны иметь профессиональное образование, соответствующее профилю выполняемых работ, должны быть обучены безопасным приемам работы, знать сигналы аварийного оповещения, правила поведения при авариях, иметь инструкции по безопасному ведению технологических процессов, безопасному обслуживанию и эксплуатации машин и механизмов. Рабочие не реже чем каждые шесть месяцев должны проходить повторный инструктаж по безопасности труда и не реже одного раза в год - проверку знания инструкций по профессиям. Результаты



проверки оформляются протоколом с записью в журнал инструктажа и личную карточку рабочего.

К управлению горными и транспортными машинами допускаются лица, прошедшие специальное обучение, сдавшие экзамен и получившие удостоверение на право управления соответствующей машиной.

Руководитель организации, эксплуатирующей объект, обязан обеспечить безопасные условия труда, организацию разработки защитных мероприятий на основе оценки опасности на каждом рабочем месте и объекте в целом.

Задание на производство работ должно оформляться в письменном виде. Работнику запрещается самовольно выполнять работы, не относящиеся к его обязанностям. Запрещается направление на работы в места, имеющие нарушения правил безопасности.

На производство работ, к которым предъявляются повышенные требования безопасности, должны выдаваться письменные наряды - допуски. Нарядом - допуском оформляется также допуск на территорию объекта для выполнения работ персонала сторонней организации. В нем должны быть указаны опасные факторы, определены границы участка или объекта, где допускаемая организация выполняет работы и несет ответственность за их безопасное производство.

Рабочие, занятые на работах, выполнение которых предусматривает совмещение профессий, должны быть обучены безопасности труда и проинструктированы по всем видам совмещаемых работ.

При изменении характера работы, а также после несчастных случаев, аварий или грубых нарушений Правил безопасности проводится внеплановый инструктаж.

Запрещается принимать или направлять на работу, связанную с эксплуатацией объекта открытых горных работ, лиц, имеющих медицинские противопоказания.

Лица, не состоящие в штате объекта открытых горных работ, но имеющие необходимость в его посещении для выполнения производственных заданий, должны быть проинструктированы по мерам безопасности и обеспечены индивидуальными средствами защиты.

Каждый работающий до начала работы должен удостовериться в безопасном состоянии своего рабочего места, проверить наличие и исправность предохранительных устройств, защитных средств, инструмента, механизмов и приспособлений, требующихся для работы.

При обнаружении нарушений требований безопасности работник должен, не приступая к работе, сообщить об этом горному мастеру, начальнику участка, (далее - техническому руководителю смены).

На каждой единице горнотранспортного оборудования должен находиться "Журнал

приема и сдачи смен", порядок ведения которого определяется организацией, эксплуатирующей объект. Правильность ведения журнала должна систематически проверяться техническими руководителями (горным мастером, начальником участка), специалистами организации при посещениях ими рабочих мест.

Каждое рабочее место в течение смены должен осматривать лицо технического надзора, а в течение суток - начальник участка, которые обязаны не допускать производство работ при наличии нарушений правил безопасности.

Каждый работающий, заметив опасность, угрожающую людям, производственным объектам (неисправность машин и механизмов, электросетей, признаки возможных оползней, обвалов уступов, возникновения пожаров и др.), обязан сообщить об этом техническому руководителю смены, а также предупредить людей, которым угрожает опасность.

#### Техника безопасности при эксплуатации бульдозера

Вся самоходная техника должна иметь технический паспорт, содержащий их основные технические и эксплуатационные характеристики.

Бульдозер должен быть укомплектован:

- средствами пожаротушения;
- знаками аварийной остановки;
- медицинской аптечкой;
- звуковым прерывистым сигналом при движении задним ходом;
- проблесковыми маячками желтого цвета, установленными на кабине;
- защитой кабины машиниста на случай опрокидывания;
- двумя зеркалами заднего вида;
- ремонтным инструментом, предусмотренным заводом-изготовителем.

На линию бульдозер может выпускаться только при условии, если все агрегаты и узлы, обеспечивающие безопасность движения, а также безопасность других работ, предусмотренных технологией применения, находятся в технически исправном состоянии.

Во всех случаях, при движении бульдозера задним ходом, должен подаваться звуковой сигнал.

Запрещается движение бульдозера по призме возможного обрушения уступа.

При формировании предохранительного вала движение бульдозера должно производиться только ножом вперед.

Запрещается эксплуатация бульдозера при отсутствии или неисправности блокировки, исключающей запуск двигателя при включенной коробке передач, или устройства для запуска двигателя из кабины.

Для ремонта, смазки и регулировки бульдозера он должен быть установлен на горизонтальной площадке, двигатель выключен, а нож или ковш опущен на землю или специально предназначенную опору.

В случае аварийной остановки бульдозера на наклонной плоскости, должны быть приняты меры, исключающие его самопроизвольное движение под уклон.

Запрещается находиться под поднятым ножом бульдозера.

Для осмотра ножа снизу его необходимо опустить на надежные подкладки, а двигатель выключить.

#### Техника безопасности при работе автотранспорта

В зимнее время автодороги должны систематически очищаться от снега и льда и посыпаться песком, шлаком, мелким щебнем или обрабатываться специальным составом.

Каждый автотранспорт должен иметь технический паспорт, содержащий его основные технические и эксплуатационные характеристики. Находящиеся в эксплуатации автосамосвалы должны быть укомплектованы:

- средствами пожаротушения;
- знаками аварийной остановки;
- медицинскими аптечками;
- упорами (башмаками) для подкладывания под колеса;
- звуковым прерывистым сигналом при движении задним ходом;
- двумя зеркалами заднего вида;
- средствами связи.

На линию автосамосвалы могут выпускаться только при условии, если все их агрегаты и узлы, обеспечивающие безопасность движения, а также, безопасность других работ, предусмотренных технологией применения автотранспорта, находятся в технически исправном состоянии.

Запрещается использование открытого огня (паяльных ламп, факелов и др.) для разогревания масел и воды.

При проведении капитальных ремонтов и в процессе последующей эксплуатации в сроки, предусмотренные заводом-изготовителем (по перечню), должна производиться дефектоскопия узлов, деталей и агрегатов большегрузных автосамосвалов, влияющих на безопасность движения.

Допускается кратковременное оставление автосамосвала на проезжей части дороги в случае его аварийного выхода из строя, при ограждении автосамосвала с двух сторон предупредительными знаками в соответствии с действующими правилами дорожного движения и обязательным подкладыванием под колеса специальных упоров (башмаков).

Движение на технологических дорогах должно регулироваться дорожными знаками, предусмотренными действующими правилами дорожного движения.

Разовый въезд в пределы горного отвода автомобилей, тракторов, тягачей, погрузочных, грузоподъемных машин и т.д., принадлежащего другим организациям, допускается только с разрешения администрации организации, эксплуатирующей объект, после обязательного инструктажа водителя (машиниста) с записью в специальном журнале.

Контроль за техническим состоянием автосамосвалов, соблюдением правил дорожного движения должен обеспечиваться должностными лицами организации, а при эксплуатации автотранспорта подрядной организации, работающей на основании договора, должностными лицами подрядной организации.

При выпуске на линию и возврате в гараж должен обеспечиваться предрейсовый и послерейсовый контроль водителями (машинистами) и должностными лицами технического состояния автотранспортных средств, в порядке и в объемах, утвержденных техническим руководителем организации.

На технологических дорогах движение автомобилей должно производиться без обгона.

При погрузке горной массы в автосамосвалы должны выполняться следующие условия:

- ожидающий погрузки автосамосвал должен находиться за пределами радиуса действия экскаватора и становиться под погрузку только после разрешающего сигнала машиниста экскаватора;
- находящийся под погрузкой автосамосвал должен быть в пределах видимости машиниста экскаватора;
- находящийся под погрузкой автосамосвал должен быть заторможен;
- погрузка в кузов автосамосвала должна производиться только сзади или сбоку, перенос ковша экскаватора над кабиной автосамосвала запрещается;
- высота падения груза должна быть минимально возможной и во всех случаях не превышать 3 м;
- нагруженный автосамосвал может следовать к пункту разгрузки только после разрешающего сигнала машиниста экскаватора.

Не допускается односторонняя или сверхгабаритная загрузка, а также превышающая установленную грузоподъемность автосамосвала.

Кабина автосамосвала, предназначенного для эксплуатации на объекте открытых горных работ, должна быть перекрыта специальным защитным козырьком, обеспечивающим безопасность водителя при погрузке. При отсутствии защитного козырька водитель

автомобиля обязан выйти на время загрузки из кабины и находиться за пределами максимального радиуса действия ковша экскаватора.

При работе на линии запрещается:

- движение автосамосвала с поднятым кузовом;
- разгрузка под линиями электропередачи;
- в пунктах погрузки движение задним ходом более 30м (за исключением работ по проведению траншей);
- проезд кабелей, уложенных по почве и не огражденных специальными предохранительными устройствами;
- перевозка посторонних людей в кабине без разрешения администрации;
- выход из кабины автосамосвала до полного подъема или опускания кузова;
- остановка автосамосвала на уклоне и подъеме;
- эксплуатация автосамосвала с неисправным пусковым устройством двигателя.

В случае остановки автосамосвала на подъеме или уклоне вследствие технической неисправности водитель обязан принять меры, исключающие самопроизвольное движение автомобиля.

Во всех случаях при движении автосамосвала задним ходом должен подаваться звуковой сигнал.

Очистка ковша экскаватора (кузова автомобиля) от налипшей и намерзшей горной массы должна производиться в специально отведенном месте с применением механических или иных средств.

Шиномонтажные работы должны осуществляться в отдельных помещениях или на специальных участках, оснащенных необходимыми механизмами и ограждениями.

Погрузочно-разгрузочные пункты должны иметь необходимый фронт для маневровых операций погрузочных средств, автомобилей, бульдозеров и других задействованных в технологии техники и оборудования.

Все здания и сооружения, в зависимости от степени огнестойкости, комплектуются средствами пожаротушения.

Пожарные щиты должны быть укомплектованы следующим инвентарем:

- |  |   |   |   |   |   |   |     |
|--|---|---|---|---|---|---|-----|
| - пенный огнетушитель, шт.                       | . | . | . | . | . | . | 1   |
| - порошковый или углекислотный огнетушитель, шт. | . | . | . | . | . | . | 1   |
| - ящик с песком, м <sup>3</sup>                  | . | . | . | . | . | . | 0,5 |
| - лом, шт.                                       | . | . | . | . | . | . | 1   |
| - багор, шт.                                     | . | . | . | . | . | . | 2   |
| - лопата, шт.                                    | . | . | . | . | . | . | 2   |
| - пожарное ведро, шт                             | . | . | . | . | . | . | 2   |

Горнотранспортная техника комплектуется средствами пожаротушения (огнетушители).

Для контроля предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в карьере производится периодический отбор проб на предмет содержания пыли в воздухе.

В соответствии с "Инструкцией по контролю содержания пыли в воздухе на предприятиях горнорудной и нерудной промышленности" проектом предусматривается:

- применение средств индивидуальной защиты в виде противопыльных фильтрующих респираторов;

- проведение не реже одного раза в квартал контрольного отбора проб для анализа воздуха на рабочих местах на содержание пыли; в случае превышения ПДК по запыленности – разработка специальных мероприятий по пылеподавлению в карьере;

- орошение водой (в летний период) пылящих площадок в карьере и на отвале и транспортных коммуникациях (поливочная автомашина).

Все работающие в карьере обеспечиваются спецодеждой, рабочей обувью и средствами индивидуальной защиты по существующим на предприятии нормам.

## **5. Завершение работ по рекультивации земель**

В соответствии с п. 30 постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018г. №800, завершение работ по рекультивации земель подтверждается актом о рекультивации земель, который подписывается лицом, обеспечившим проведение рекультивации.

Акт должен содержать сведения о проведенных работах по рекультивации земель, а также данные о состоянии земель, на которых проведена их рекультивация, в том числе о физических, химических и биологических показателях состояния почвы, определенных по итогам проведения измерений, исследований, сведения о соответствии таких показателей установленным требованиям.

Обязательным приложением к акту являются:

- копии договоров с подрядными и проектными организациями в случае, если работы по рекультивации земель, выполнены такими организациями полностью или частично, а также акты приемки выполненных работ;

- финансовые документы, подтверждающие закупку материалов, оборудования и материально-технических средств.

В срок не позднее чем 30 календарных дней со дня подписания акта, лица, обеспечившие проведение рекультивации земель, направляют уведомление о завершении работ по рекультивации земель с приложением копии указанного акта лицам, с которыми

проект рекультивации земель подлежит согласованию, а также в Россельхознадзор и Росприроднадзор.

В случаях, когда работы по рекультивации, консервации земель выполнены с отступлением от утвержденного проекта рекультивации или с иными недостатками, в результате которых не обеспечено соответствие качества земель установленным требованиям, лицо, выполнившее такие работы, безвозмездно устраняет имеющиеся недостатки.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 г. № 2395-1.
2. Постановление Правительства РФ от 29.05.2025 г. №781 "О правилах проведения рекультивации и консервации земель".
3. Федеральный закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации".
4. Федеральные нормы и правила в области промышленной. " Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых", утверждены приказом Ростехнадзора от 08.12.2020г. №505.
5. Проектная документация "Технический проект разработки карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное в Октябрьском районе Ростовской области", ООО ПИИ "Квадро М", г. Шахты, 2022 год
6. Отчет о результатах работ по объекту: "Геологическое изучение с целью поисков и оценки месторождения песка на участке Новоперсиановский Западный в Октябрьском районе Ростовской области ", ООО НПП "Южгеоресурс", 2021 г.
7. ГОСТ Р 59057-2020 "Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель";
8. ГОСТ Р 59060-2020 "Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации";
9. ГОСТ Р 59070-2020 "Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения."



## ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Индивидуальный предприниматель

Афонина В.Н. Афонина

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025г.

Вера Николаевна



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение проекта рекультивации нарушенных земель при разработке карьера  
песка Новоперсиановского Западного месторождения  
в Октябрьском районе Ростовской области**

Перечень основных данных и требований	Содержание данных
1. Наименование объекта проектирования	Карьер песка Новоперсиановского Западного месторождения
2. Место расположения объекта проектирования	В 1,9 км к юго-востоку от окраины п. Новоперсиановка в Октябрьском районе Ростовской области
3. Основание для разработки проекта	- Федеральный закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации"; - Постановление Правительства РФ от 10.07.2018г. №800 "О проведении рекультивации и консервации земель"; Лицензия на право пользования недрами РСТ 81428 ТЭ;
4. Наименование проектной организации	ООО "Квадро М" Лицензия на производство маркшейдерских работ №51-ПМ-000676 от 03.02.2009г. Свидетельство СРО "Гильдия проектных организаций Южного округа" № П-039-П0127-17022012 от 15.02.2012
5. Стадийность разработки и состав проектной документации	Одностадийный. Проект рекультивации нарушенных земель при разработке карьера.
6. Основные требования к разработке проекта	Проект разрабатывается в соответствии с действующими нормами и правилами.
7. Режим работы	Сезонный, рабочая смена в светлое время суток, продолжительность смены 8 часов. Количество рабочих смен и дней определить проектом
8. Технологическое оборудование	Тип оборудования: - бульдозер CAT D6R; - экскаватор Hitachi ZX-200LC-3; - автосамосвалы КАМАЗ.
9. Данные о горном и земельном отводе	Горноотводный акт № 61-2961-000107 от 15.06.2022г.; в границах земельных участков: 61:28:0600012:1712, 61:28:0600012:1210, 61:28:0600012:1816, 61:28:0600012:967, 61:28:0600012:1055(2), 61:28:0600012:1052(2), 61:28:0600012:1711, 61:28:0600012:1708,

Перечень основных данных и требований	Содержание данных
	61:28:0600012:1664, 61:28:0600012:1710, 61:28:0600012:1707.
10 Площадь земель подлежащих рекультивации	14,3 га
11. Направление рекультивации	Подошва карьера, площадь для размещения промплощадки, отвала ПРГ №3 и технологических дорог – сельскохозяйственное; Борта карьера – природоохранное.
12. Вид освоения нарушенных земель	Подошва карьера, площадь для размещения промплощадки, отвала ПРГ №3 и технологических дорог – выпас сельскохозяйственных животных; Борта карьера - участки самозарастания.
13. Этапы рекультивации	1 этап – техническая рекультивация 2 этап - биологическая
14. Параметры рекультивационных мероприятий	Предварительная и окончательная планировка рекультивируемой поверхности; Нанесение плодородного слоя из грунтов отвала ПРГ №3. Мощность слоя определить проектом; Параметры биологической рекультивации определить проектом.
15.Сроки разработки проекта и порядок оплаты выполненных проектных работ.	Устанавливаются в договоре Заказчика с проектной организацией
16. Порядок предоставления проекта на согласование	Согласование проекта выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018г. №800 "О проведении рекультивации и консервации земель". Проект предоставляется на согласование заказчиком.
12. Исходные данные	Предоставляет заказчик

Директор ООО "Квадрат М"

Фатуллаева С.Н.



2025 г.

Администрация  
Октябрьского района  
Ростовской области  
\_\_\_\_\_ .2025 г.

### Технические условия

на рекультивацию земель, нарушенных (нарушаемых) открытыми разработками карьера  
песка месторождения Новоперсиановское Западное в  
в Октябрьском районе Ростовской области

1. Земельные участки, нарушаемые горными работами: 61:28:0600012:1712, 61:28:0600012:1210
  2. Арендатор земельных участков – ИП Афонина В.Н.
  3. Площадь земельных участков нарушенным горными работами – 11,27 га.
  4. Направление рекультивации:  
Сельскохозяйственное (выпас сельскохозяйственных животных) – 9,39 га;  
Природоохранное (участки самозарастания) – 1,88 га
  5. Требования к поверхности земель после технического этапа рекультивации:  
-уклоны восстанавливаемых площадей не более 3<sup>0</sup>  
-выполаживание откосов бортов – не предусматривается  
-микропонижения – 1<sup>0</sup>
  6. Породный состав поверхностного слоя:  
-плодородный слой почв - 40 см  
Необходимость химической мелиорации подстилающих почв, площадь и количество  
- внесения извести - не требуется
  7. Необходимость производства строительных работ и их объемы – не требуется
  8. Рекультивация нарушенных земель выполняется после полной отработки месторождения  
- срок завершения технического этапа рекультивации через 1 год после отработки месторождения песка Новоперсиановское Западное.
- Требования к биологическому освоению земель:  
-внесение органических удобрений;  
-внесение минеральных удобрений;  
-посев многолетних трав (норму высева и состав травосмеси – определить проектом);
9. Продолжительность биологического этапа рекультивации – 3 года (для достижения устойчивого травостоя).
  10. Особые условия: проверка муниципальной комиссией по земельным отношениям Октябрьского района качества выполненных рекультивационных работ.

Заместитель Главы Администрации  
Октябрьского района

Н. В. Мартюк

Глава Администрации Краснокуковского (с)  
поселения

Н.В. Бабенко

Председатель КУМИ Администрации  
Октябрьского района

Ю.С. Клепиковская

Главный специалист по охране  
окружающей среды Администрации  
Октябрьского района

Е.И. Пискунова

Индивидуальный предприниматель  
Афонина В.Н.

В.Н. Афонина





**Министерство природных ресурсов и экологии  
Ростовской области**

(наименование органа, выдавшего лицензию)

**ЛИЦЕНЗИЯ  
на пользование недрами**

**Р С Т**  
серия

**8 1 4 2 8**  
номер

**Т Э**  
ВИД ЛИЦЕНЗИИ

Выдана **индивидуальному предпринимателю**

(субъект предпринимательской деятельности, получивший

**Афониной Вере Николаевне**

данную лицензию)

в лице

(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской

**Афониной Веры Николаевны**

деятельности) **разведка и добыча песка**

с целевым назначением и видами работ

**месторождения Новоперсиановское Западное**

Участок недр расположен **в 1,9 км к юго-востоку от окраины п. Новоперсиановка**

(наименование населенного пункта, района,  
**в Октябрьском районе Ростовской области**

области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии  
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **1, 3, 6, 9**

Участок недр имеет статус **горного отвода** (номер приложения)

(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии **30.12.2041**

(число, месяц, год)

Место штампа  
государственной регистрации

Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области <b>ЗАРЕГИСТРИРОВАНО</b> « <u>30</u> » <u>декабря</u> 20 <u>21</u> г. в реестре за № <u>1354</u> Министр 
--

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами на 9 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах», на 1 л.;
3. Схема расположения участка недр на 1 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 9 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
  - местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
  - геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залелей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
  - обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
  - сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
  - наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии) на \_\_\_\_\_ л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения топомаркшейдерский план М 1:2000 на 1 л. в 1 экз.,  
 (название документов, количество страниц)  
геолого-литологический разрез на 1 л. в 1 экз.

Уполномоченное должностное лицо  
органа, выдавшего лицензию  
**министр природных ресурсов и экологии**

(должность, Ростовской области)

**Фишкин Михаил Валерьевич**

Подпись \_\_\_\_\_

Дата 30.12.2021

М.П.



## УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

### с целью разведки и добычи песка месторождения Новоперсиановское Западное в Октябрьском районе Ростовской области

#### 1. Общие положения

1.1. Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области (далее – Распорядитель недр, министерство) индивидуальному предпринимателю Афониной Вере Николаевне (далее – ИП Афонина В.Н., Недропользователь) предоставляет право пользования недрами с целью разведки и добычи песка месторождения Новоперсиановское Западное в Октябрьском районе Ростовской области (далее – Лицензионный участок, участок недр).

1.2. Право пользования недрами по настоящей лицензии предоставлено ИП Афониной В.Н. в соответствии с абзацем 4 пункта 6 статьи 10.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», пункта 15 статьи 11 Областного закона от 25.10.2002 № 275-3С «О недропользовании на территории Ростовской области», на основании решения технического совета министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 29.12.2021 № 19/2021-Л, как пользователю недр, проводившему работы по геологическому изучению за счет собственных средств, и открывшему данное месторождение (свидетельство об установлении факта открытия месторождения общераспространенных полезных ископаемых от 15.10.2021 № 88), на основании распоряжения министерства от 29.12.2021 № 97-ЛН (приложение 2).

1.3. На баланс Недропользователю в границах Лицензионного участка передаются запасы песка месторождения Новоперсиановское Западное в количестве **2507,3 тыс. м<sup>3</sup>** по категории С<sub>1</sub>, из них:

**балансовые - 1738,0 тыс. м<sup>3</sup>** по категории С<sub>1</sub>;

**забалансовые – 769,3 тыс. м<sup>3</sup>** по категории С<sub>1</sub>.

1.4. Добытое в соответствии с настоящей лицензией полезное ископаемое является собственностью Недропользователя.

1.5. Лицензия выдана Недропользователю без права передачи другому юридическому или физическому лицу и не может быть использована в качестве учредительного капитала (выкупа).

1.6. Участок недр в пределах горного отвода не является собственностью Недропользователя, не может быть предметом купли-продажи, дарения, наследования, вклада, залога или отчуждаться в иной форме.

1.7. При переходе права пользования участком недр в соответствии со ст.17.1 Закона Российской Федерации «О недрах» другому субъекту предпринимательской деятельности лицензия подлежит переоформлению.

1.8. Пользование земельным участком, на котором предусматривается пользование недрами, осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

## 2. Границы участка недр

2.1. Лицензионный участок расположен в 1,9 км к юго-востоку от окраины п. Новоперсиановка в Октябрьском районе Ростовской области.

2.2. Лицензионный участок имеет статус горного отвода в предварительных границах. Площадь участка недр – 12,9 га.

По глубине горный отвод в предварительных границах ограничен нижней границей подсчета запасов полезного ископаемого.

Местоположение и предварительные границы горного отвода указаны в приложениях 1, 3, 6 и 9 к лицензии.

2.3. Географические координаты центра участка (ГСК-2011):

северная широта - 47°31'42,41"

восточная долгота - 39°59'29,48"

Участок недр в плане ограничен контуром со следующими координатами угловых точек:

№ точки	Географические координаты ГСК-2011					
	СШ			ВД		
	Град.	Мин.	Сек.	Град.	Мин.	Сек.
1	47	31	35,91	39	59	17,48
2	47	31	45,09	39	59	22,67
3	47	31	45,82	39	59	19,97
4	47	31	47,45	39	59	23,05
5	47	31	45,91	39	59	33,06
6	47	31	45,59	39	59	41,31
7	47	31	44,16	39	59	43,31
8	47	31	43,16	39	59	39,82
9	47	31	35,61	39	59	34,62
10	47	31	35,40	39	59	19,52

В плане граница земельного участка, необходимого для ведения работ, связанных с использованием недрами, должна совпадать с контуром горного отвода.

Отвод земельных участков, необходимых для отработки Лицензионного участка недр, осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

## 3. Виды и объемы работ, связанные с использованием участка недр, сроки их выполнения

По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан:

3.1. В течение 12 месяцев с момента государственной регистрации лицензии:

- подготовить проектную документацию на разработку Лицензионного участка и рекультивацию нарушенных земель с учётом требований промышленной



безопасности, природоохранного законодательства и санитарных норм, регламентирующих установление санитарно-защитной зоны горнодобывающего предприятия (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1203-03), требований законодательства Российской Федерации о недрах, об отходах производства и потребления, Водного и Земельного кодексов Российской Федерации. Проектная документация должна содержать информацию о сроках и условиях выполнения работ по рекультивации земель;

- согласовать и утвердить проектную документацию в установленном порядке;

3.2. Уточнить границы горного отвода после утверждения проектной документации на разработку Лицензионного участка и получить горноотводные документы в установленном порядке.

Горноотводный акт в окончательных границах (оригинал и две копии) предоставить в министерство в течение 30 календарных дней после его выдачи для включения в состав лицензии.

3.3. До начала ведения горных работ осуществить перевод земельных участков, необходимых для разработки Лицензионного участка, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель, позволяющую осуществление деятельности по добыче полезных ископаемых до их вовлечения в освоение. После перевода земель проинформировать министерство письменным уведомлением в течение 30 дней.

3.4. При необходимости использования в процессе разработки участка недр дополнительных земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, обеспечить их перевод в категорию земель, позволяющую осуществление деятельности по добыче полезных ископаемых до их вовлечения в освоение.

3.5. Добыча полезного ископаемого на Лицензионном участке допускается исключительно в границах горного отвода после выполнения пунктов 3.1. – 3.4. настоящих условий.

3.6. Приступить к добыче полезного ископаемого на Лицензионном участке не позднее 2 лет с момента государственной регистрации лицензии.

3.7. Не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки Лицензионного участка подготовить, согласовать и утвердить в установленном порядке проект на ликвидацию (консервацию) горнодобывающего предприятия. Выполнить мероприятия, предусмотренные проектом на ликвидацию (консервацию) горнодобывающего предприятия, до срока завершения действия лицензии.

При ликвидации производственного объекта, связанного с пользованием недрами, привести горную выработку в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей природной среды, зданий и сооружений, а при консервации – также сохранность месторождения и горной выработки на все время консервации.

#### **4. Требования по рациональному изучению и использованию запасов полезного ископаемого и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ**

4.1. По рациональному изучению и использованию запасов полезного

ископаемого и охране недр Недропользователь обязан:

4.1.1. Соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием участком недр.

4.1.2. Соблюдать требования проектной документации на разработку Лицензионного участка.

4.1.3. Проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее достоверную оценку запасов полезного ископаемого и рациональное ведение эксплуатационных работ.

4.1.4. Наиболее полно извлекать из недр полезное ископаемое, не допускать сверхнормативных потерь полезных ископаемых, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка, которые могут привести к увеличению общих потерь полезных ископаемых, содержащегося в недрах.

4.1.5. Согласованный уровень добычи песка составляет **не более 100,0 тыс. м<sup>3</sup> в год.**

Недропользователь обязан обеспечивать уровень добычи полезных ископаемых в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией на разработку участка недр и ежегодными планами развития горных работ.

Ежегодно предоставлять в министерство копию протокола согласования годового плана развития горных работ в течение 15 календарных дней после его получения.

4.1.6. Осуществлять достоверный учет извлекаемого полезного ископаемого при разработке Лицензионного участка.

4.1.7. Обеспечить охрану Лицензионного участка от факторов, снижающих качество полезного ископаемого и промышленную ценность Лицензионного участка или осложняющих его разработку.

4.1.8. Обеспечить беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых.

4.1.9. Предотвращать загрязнения недр при проведении работ.

4.1.10. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых.

4.1.11. Предупреждать самовольную застройку площадей залегания полезных ископаемых и соблюдать установленный порядок использования этих площадей в иных целях.

4.1.12. Соблюдать ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе разведки и добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон.

4.2. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязан:

4.2.1. Обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации Лицензионного участка.

4.2.2. Проводить производственный контроль над состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с

пользованием недрами.

4.2.3. Осуществлять контроль и специальные мероприятия по обеспечению безопасного состояния горных выработок.

4.2.4. Обеспечить при проведении работ безопасность объектов, расположенных вблизи Лицензионного участка, объектов жилой застройки, промышленной и хозяйственной деятельности.

4.2.5. Обеспечить разработку и утверждение инструкций по охране труда.

4.2.6. Своевременно проводить освидетельствование технических устройств, зданий и сооружений.

4.3. По охране окружающей среды Недропользователь обязан:

4.3.1. Соблюдать установленные требования по охране окружающей среды.

4.3.2. Соблюдать установленные требования земельного, водного и лесного законодательства.

4.3.3. Принимать необходимые меры по охране окружающей среды с целью сокращения или предотвращения ее загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия.

4.3.4. Размещать отвалы вскрышных горных пород и отходы добывающего и перерабатывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду в соответствии с техническим проектом на разработку Лицензионного участка.

При подготовке технического проекта на разработку Лицензионного участка предусмотреть наиболее полное размещение пород вскрыши во внутренних отвалах в процессе эксплуатации месторождения.

Организация и эксплуатация объектов размещения отходов добычи полезных ископаемых должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и требованиями Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Извлеченные из недр в процессе разработки Лицензионного участка вскрышные и вмещающие горные породы использовать только при ликвидации горной выработки и для технологических нужд в соответствии с проектом ликвидации горных выработок, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

Использование вскрышных и вмещающих горных пород для иных нужд не допускается.

4.3.5. Выполнять работы по рекультивации нарушенных земель, обеспечить приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Подготовку проекта рекультивации земель и рекультивацию земель осуществить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

4.3.6. Проводить работы по охране месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку.

4.3.7. Извещать в оперативном порядке министерство и уполномоченные органы обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

4.4. По другим условиям пользования недрами Недропользователь обязан:

4.4.1. До истечения срока действия лицензии:

- завершить все виды работ на Лицензионном участке;
- завершить ликвидацию или консервацию горных выработок и иных сооружений, связанных с использованием недр;
- произвести полный расчет по платежам и налогам, связанным с использованием недр;
- сдать в установленном порядке геологическую, маркшейдерскую и иную информацию (акты ликвидации горных выработок, рекультивации земель, нарушенных горными работами, статистическую отчетность и др.).

4.4.2. По истечению срока действия лицензии – вернуть её Распорядителю недр. В случае досрочного прекращения права пользования недрами Недропользователь не освобождается от выполнения обязательств, предусмотренных настоящими условиями пользования участком недр, оставшихся невыполненными на дату досрочного прекращения права пользования недрами.

4.4.3. Участвовать в совещаниях, заседаниях комиссий и других мероприятиях по вопросам освоения Лицензионного участка, организуемых Распорядителем недр.

4.4.4. Содействовать проведению Распорядителем недр надзорных мероприятий.

## 5. Платежи

5.1. Недропользователь обязан уплачивать платежи и налоги, связанные с использованием недрами в установленные сроки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

5.2. Размер разового платежа за пользование недрами на Лицензионном участке, определен в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, и установлен в размере 118 002,50 рубля (сто восемнадцать тысяч два рубля 50 копеек).

Недропользователь обязан **в течение одного календарного месяца со дня государственной регистрации лицензии** уплатить в доход областного бюджета разовый платеж за пользование недрами в размере 118 002,50 рубля (сто восемнадцать тысяч два рубля 50 копеек).

В течение двух недель проинформировать Распорядителя недр в письменном виде об уплате разового платежа с приложением копии платежного документа.

5.3. В случае изменения законодательства Российской Федерации, Недропользователь при уплате платежей и налогов руководствуется законодательством с учётом внесённых изменений.

## 6. Информация о недрах

6.1. Материалы, содержащие геологическую информацию о недрах, подлежат обязательному представлению в территориальный фонд геологической информации, который обеспечивает ее конфиденциальное хранение. При этом к отчетам, содержащим геологическую информацию, должна быть приложена справка о видах и стоимости выполненных работ и указаны условия предоставления этой информации пользователям.

6.2. Недропользователь имеет право по своему усмотрению распоряжаться геологической информацией, полученной за счет собственных средств.

## 7. Отчетность

7.1. Недропользователь, начиная с момента государственной регистрации лицензии, независимо от проведения или отсутствия добычных работ на Лицензионном участке обязан предоставлять следующую информацию:

ежегодно в течение 15 дней после согласования в установленном порядке планов развития горных работ Распорядителю недр информацию о планируемых годовых объемах добычи;

ежеквартально в срок до 30-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом Распорядителю недр краткую информацию о выполнении условий пользования недрами, включая данные об объемах добытого полезных ископаемых, по установленной форме;

в установленные сроки представлять в территориальный и федеральный фонды геологической информации и министерство формы государственной статистической отчетности (сведения о выполнении условий пользования недрами при добыче твердых полезных ископаемых по форме № 2-ЛС, сведения о состоянии и изменении запасов твердых полезных ископаемых по форме № 5-гр, сведения об извлечении полезных ископаемых при добыче по форме № 70-тп);

в установленные сроки представлять в территориальный орган Росприроднадзора форму государственной статистической отчетности (сведения о рекультивации земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы по форме № 2-ТП (рекультивация)).

7.2. Предоставлять формы федерального государственного статистического наблюдения в адреса и сроки, установленные в данных формах.

## 8. Надзор за соблюдением условий пользования недрами

8.1. Надзор за соблюдением Недропользователем условий пользования недрами осуществляется органом, выдавшим лицензию, в соответствии с полномочиями, определенными действующим законодательством о недрах, а также другими надзорными органами, действующими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Недропользователь обеспечивает представителям соответствующих надзорных органов:

доступ к информации, относящейся к пользованию недрами;

доступ к объектам, связанным с проведением работ.

8.3. Недропользователь обязан предоставлять сведения, запрашиваемые органами государственного надзора в сфере природопользования, государственного экологического и технологического надзора и другими надзорными органами, в соответствии с их полномочиями, а также участвовать в совещаниях, заседаниях комиссий и других мероприятиях по вопросам пользования Лицензионным участком.

## 9. Срок пользования участком недр

9.1. Право пользования участком недр предоставлено на 20 лет. Срок действия лицензии исчисляется со дня ее государственной регистрации.

9.2. Недропользователь может отказаться в установленном порядке от права пользования участком недр, письменно уведомив об этом Распорядителя недр не позднее, чем за шесть месяцев до заявленного срока.

9.3. Право пользования недрами прекращается в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения условий пользования участком недр, оговоренных в пункте 5.2 настоящих условий.

9.4. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено Распорядителем недр на основании и в порядке, установленном статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах» и нормативными правовыми актами Ростовской области, регулирующими отношения в сфере недропользования, в том числе, если Недропользователем нарушены существенные условия лицензии, указанные в пункте 10.1.

Право пользования недрами может быть также прекращено по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.5. Срок пользования участком недр продлевается по инициативе пользователя недр в случае необходимости завершения поисков и оценки или разработки месторождения полезных ископаемых либо выполнения ликвидационных мероприятий при условии отсутствия нарушений условий лицензии данным пользователем недр.

Изменение срока действия лицензии оформляется дополнением к настоящей лицензии.

Недропользователь должен обратиться к Распорядителю недр с заявлением о продлении срока пользования участком недр не позднее, чем за шесть месяцев до окончания срока действия лицензии.

## **10. Существенные условия лицензии**

10.1. Существенными условиями лицензии являются требования к Недропользователю, оговоренные в пунктах 1.8, 3.1 - 3.6, 4.4, подпунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4 - 4.1.11, 4.2.1, 4.2.4, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.4, 4.3.5, разделах 5 и 7, пункта 8.3 настоящих условий.

В случае нарушения Недропользователем существенных условий лицензии право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено Распорядителем недр, предоставившими лицензию, в установленном законодательстве порядке.

## **11. Прочие условия**

11.1. В случае вступления всех или отдельных положений настоящих условий в противоречие с положениями вновь принятого законодательства Российской Федерации, Недропользователь обязан руководствоваться вновь принятым законодательством Российской Федерации, с обязательным внесением дополнений в настоящие условия.

В случае принятия нормативных правовых актов в сфере недропользования, предусматривающих приведение в соответствие с ними условий пользования недрами к ранее выданным лицензиям, внесение изменений в условия пользования недрами осуществляется по инициативе министерства.

11.2. Любые изменения и дополнения положений настоящих условий могут осуществляться только посредством оформления изменений и дополнений к настоящим условиям при обоюдном согласии Недропользователя и Распорядителя недр.

Изменения и дополнения к настоящим условиям являются неотъемлемой частью лицензии на право пользования недрами и вступают в силу с даты их государственной регистрации.

11.3. Недропользователь обязан письменно информировать Распорядителя недр обо всех случаях изменений юридического и почтового адресов, контактных телефонов, факса, адреса электронной почты и учредительных документов в течение 15 дней с даты внесения изменений.

11.4. По истечении срока пользования участком недр, а также при досрочном прекращении права пользования недрами, Недропользователь должен возвратить Распорядителю недр подлинник лицензии на пользование недрами.

11.5. По истечении срока действия лицензии, а также при досрочном прекращении права пользования недрами, в том числе по причине ликвидации предприятия, Недропользователь обязан осуществить мероприятия по ликвидации или консервации производства в соответствии со статьей 26 Закона Российской Федерации «О недрах».

11.6. По всем другим вопросам, не отраженным в лицензии на пользование недрами и приложениях к ней, Распорядитель недр и Недропользователь руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов  
и экологии Ростовской области

  
\_\_\_\_\_ М.В. Фишкин  
«30» декабря 2021 г.



**Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области**

(наименование органа государственного горного надзора,  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
оформившего документы, удостоверяющие уточненные  
границы горного отвода)

**ГОРНООТВОДНЫЙ АКТ**  
**К ЛИЦЕНЗИИ НА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ**  
***РСТ 81428 ТЭ от 30 декабря 2021 года***  
(СЕРИЯ, НОМЕР, ДАТА РЕГИСТРАЦИИ)

Настоящий акт, удостоверяющий уточненные границы горного отвода для: разведки и добычи  
песка месторождения Новоперсиановское Западное

(целевое назначение работ, наименование месторождения и (или) участка недр, полезных ископаемых, объектов)

предоставлен индивидуальному предпринимателю Афониной Вере Николаевне

(наименование организации, которой предоставлен горный отвод)

Горный отвод расположен в 1,9 км к юго-востоку от окраины п. Новоперсиановка в Октябрьском  
районе Ростовской области

(наименование селения, района, области, края, республики)

и обозначен на прилагаемых планах угловыми точками 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

(перечень угловых точек)

а также на вертикальных разрезах 1-1', 2-2'

(номера вертикальных разрезов или точек)

Площадь проекции горного отвода составляет 14,6 (четырнадцать целых и шесть десятых)  
гектаров.

(цифрами, прописью)

Срок действия горноотводного акта до 30 декабря 2041 года

Горноотводный акт выдан: «15» 06 2021 г.

Настоящий Акт составлен в двух (трех) экземплярах, внесен в реестр

(нужное подчеркнуть)

Северо-Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому  
и атомному надзору

(наименование органа государственного горного надзора)

за № 61-2961-00107

Пользователь недр на предоставленном в уточненных границах горном отводе несет ответственность за соблюдение требований законодательства о недрах, а также:

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых», утвержденные приказом Ростехнадзора № 505 от 08.12.2020;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами, и при первичной переработке минерального сырья;

- соблюдение требований технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;

- соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами, охране окружающей среды;

- выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами.



## Координаты угловых точек горного отвода

Система координат МСК-61

Номера точек	X	Y	Z(H)	Zh (при наличии)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	455 316,51	2 225 173,02	46,00	41,80	
2	455 598,68	2 225 285,17	60,60	38,00	
3	455 621,88	2 225 229,14	62,80	38,20	
4	455 671,35	2 225 294,06	62,60	38,30	
5	455 621,05	2 225 503,01	56,20	32,40	
6	455 608,98	2 225 765,43	51,70	29,00	
7	455 564,38	2 225 716,70	47,50	28,10	
8	455 534,41	2 225 643,10	50,20	28,30	
9	455 194,64	2 225 479,69	32,50	32,50	

Система координат ГСК-2011

Номера точек	Северная широта			Восточная долгота			Примечание
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	47	52	66,42	39	98	81,87	
2	47	52	93,94	39	98	88,78	
3	47	52	91,92	39	98	96,28	
4	47	52	98,47	39	99	97,34	
5	47	52	55,81	39	99	22,79	
6	47	52	94,20	39	99	25,13	
7	47	52	86,55	39	99	43,92	
8	47	52	93,31	39	99	48,05	
9	47	52	69,97	39	99	53,57	

Заместитель министра

(должность)

Министерство природных ресурсов  
и экологии Ростовской области(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
оформившего документы, удостоверяющие уточненные границы горного отвода)

(подпись)

М.П.



/ Ковтун Н.Н. /

(фамилия, инициалы)

Приложения:

1. План границ горного отвода М 1:5000
2. План горного отвода М 1:2000
3. Вертикальные разрезы по линиям 1-1', 2-2' М гор. 1:2000, верт. 1:200



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>08.07.2022 № 99/2022/479258260</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>61:28:0600012:1712</b>
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600012	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ростовская область, Октябрьский район, в 1,9 км к юго-востоку от окраины п. Новоперсиановка	
Площадь:	95610 +/- 451 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2842485.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0600012:1210	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>08.07.2022 № 99/2022/479258260</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:28:0600012:1712</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Недропользование
Сведения о кадастровом инженере:	Енин Иван Григорьевич №61-12-627
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

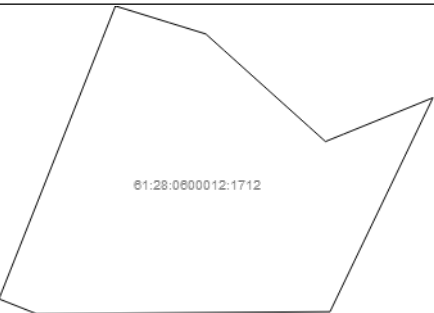
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:		<b>08.07.2022 № 99/2022/479258260</b> <b>61:28:0600012:1712</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:28:0600012:1210. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Бойко Антонина Феликсовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.07.2022 № 99/2022/479258260</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:28:0600012:1712</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___
		<b>08.07.2022 № 99/2022/479258260</b>	
Кадастровый номер:		<b>61:28:0600012:1712</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455598.68	2225285.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455633.82	2225299.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455615.83	2225357.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	455603.5	2225397.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	455585.26	2225417.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	455540.28	2225467.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	455503.39	2225508.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	455486.98	2225526.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	455495	2225546.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	455512.83	2225590.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	455534.41	2225643.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	455302.64	2225531.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	455300.18	2225214.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	455316.51	2225173.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2025, поступившего на рассмотрение 26.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112327616			
Кадастровый номер:	61:28:0600012:1210		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600012		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская область, р-н Октябрьский, Краснокузовское сельское поселение, относительно ориентира в 500м в восточном направлении от пос.Новоперсиановка		
Площадь:	17083 +/- 1679		
Кадастровая стоимость, руб.:	2344470.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:28:0600012:1712		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	под строительство складов		
Сведения о кадастровом инженере:	Матвеева Елена Игоревна, дата завершения кадастровых работ: 06.12.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112327616			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1210	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112327616			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1210	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:28:0600012:1708, 61:28:0600012:1711, 61:28:0600012:1712. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бойко Антонина Феликсовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

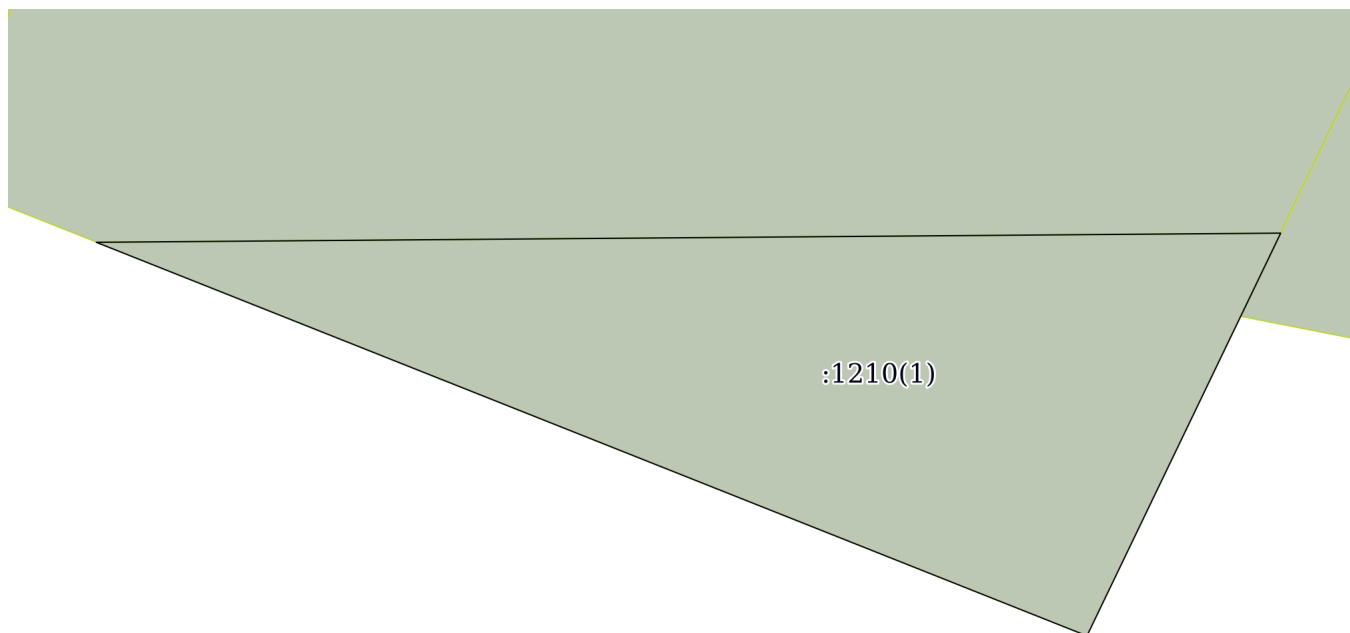
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112327616


Кадастровый номер: 61:28:0600012:1210

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112327616			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1210	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	291°40.4'	285.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°33.4'	317.52	данные отсутствуют	61:28:0600012:1712(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.1	205°41.0'	119.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	61:28:0600012:1311(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
26.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112327616			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1210	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455194.64	2225479.69	-	2.5
2	455300.18	2225214.12	-	2.5
3	455302.64	2225531.63	-	2.5
1	455194.64	2225479.69	-	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Приложение 8



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232057802			
Кадастровый номер:	61:28:0600012:1907		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600012		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, п Новоперсиановка, на территории СПК "Персиановский"		
Площадь:	2037 +/- 395		
Кадастровая стоимость, руб.:	28919.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0600012:1816		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	Бойко Антонина Феликсовна, № КИ N НП000521, в Асооциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 060-916-533 54, договор на выполнение кадастровых работ от 19.06.2025 № 14-к/25, дата завершения кадастровых работ: 14.07.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232057802			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1907	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 61:28-6.261		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ



РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232057802			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1907	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бойко Антонина Феликсовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232057802			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1907	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0600012:1907-61/183/2025-1 22.07.2025 12:09:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232057802			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1907	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

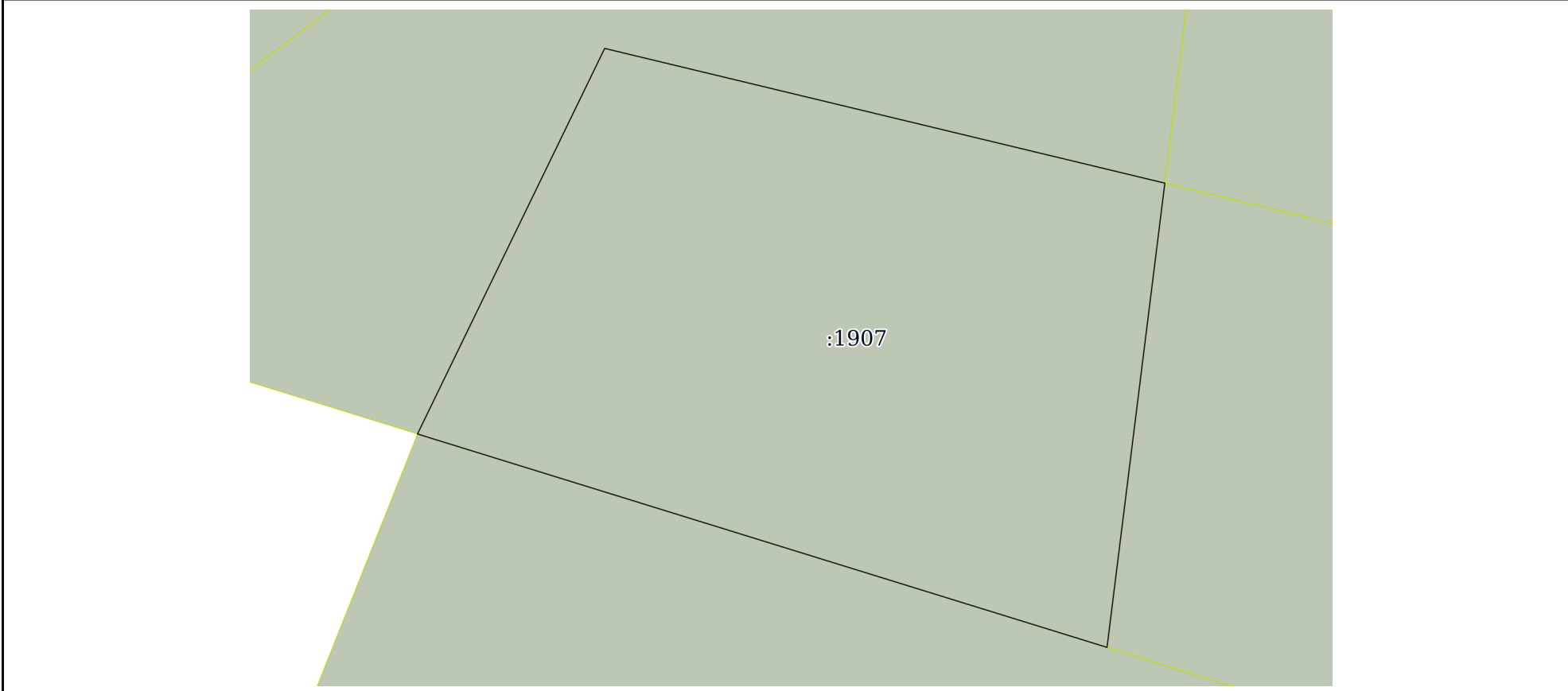
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232057802

Кадастровый номер: 61:28:0600012:1907

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232057802			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1907	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°32.1'	48.54	данные отсутствуют	61:28:0600012:1908	346411, обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д. 165, кв. 6
2	1.1.2	1.1.3	187°5.6'	39.44	данные отсутствуют	61:28:0600012:1926	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	61:28:0600012:1927	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	287°12.4'	60.81	данные отсутствуют	61:28:0600012:1712(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	25°52.6'	36.13	данные отсутствуют	61:28:0600012:1908	346411, обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д. 165, кв. 6

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232057802			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1907	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, Зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455666.33	2225314.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	455654.97	2225362.1	Закрепление отсутствует	0.1
3	455615.83	2225357.23	Закрепление отсутствует	0.1
4	455633.82	2225299.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	455666.33	2225314.91	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Приложение 9




85

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232058886			
Кадастровый номер:	61:28:0600012:1926		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600012		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район		
Площадь:	2754 +/- 459		
Кадастровая стоимость, руб.:	39098.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0600012:967		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Бойко Антонина Феликсовна, № НП000521, в Асооциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 06091653354, договор на выполнение кадастровых работ от 13.08.2025 № 20-к/25, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232058886			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1926	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ



РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232058886			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1926	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:28:0600012:1712. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бойко Антонина Феликсовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232058886			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1926	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0600012:1926-61/183/2025-1 15.08.2025 14:26:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232058886			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1926	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

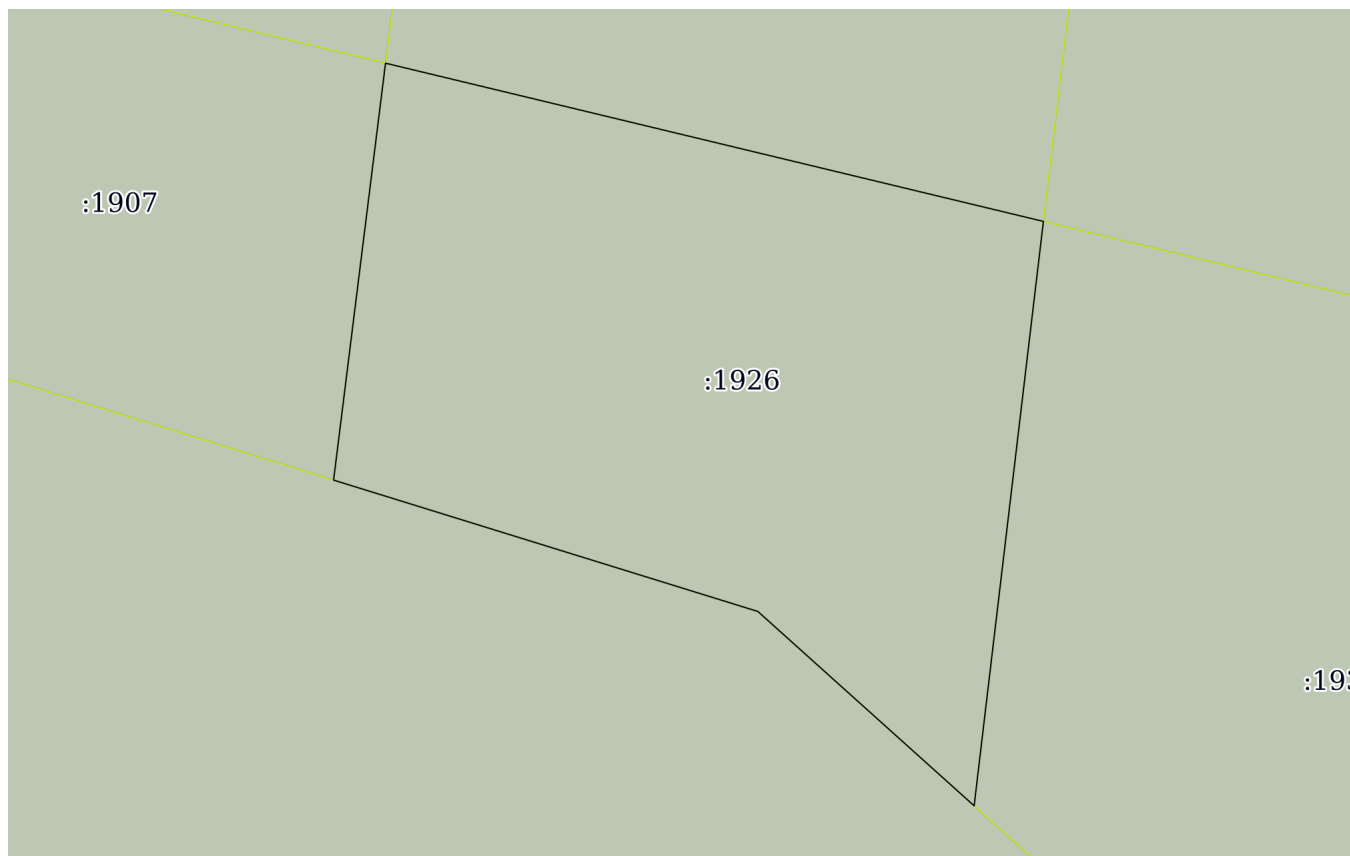
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232058886


Кадастровый номер: 61:28:0600012:1926

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232058886			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1926	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°31.7'	63.48	данные отсутствуют	61:28:0600012:1927	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	186°45.5'	55.23	данные отсутствуют	61:28:0600012:1937	346494, обл. Ростовская, р-н. Октябрьский, п. Новоперсиановка, ул. Мира, д. 3
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	61:28:0600012:1938	346494, обл. Ростовская, р-н. Октябрьский, п. Новоперсиановка, ул. Мира, д. 3
4	1.1.3	1.1.4	311°57.2'	27.28	данные отсутствуют	61:28:0600012:1712(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	287°12.5'	41.68	данные отсутствуют	61:28:0600012:1712(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	7°5.9'	39.41	данные отсутствуют	61:28:0600012:1907	346411, обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д. 165, кв. 6
7	1.1.6	1.1.1	26°33.9'	0.02	данные отсутствуют	61:28:0600012:1907, 61:28:0600012:1908, 61:28:0600012:1927	346411, обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д. 165, кв. 6; адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232058886			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1926	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, Зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455654.96	2225362.11	Закрепление отсутствует	2.5
2	455640.11	2225423.83	Закрепление отсутствует	2.5
3	455585.26	2225417.33	Закрепление отсутствует	2.5
4	455603.5	2225397.04	Закрепление отсутствует	2.5
5	455615.83	2225357.23	Закрепление отсутствует	2.5
6	455654.94	2225362.1	Закрепление отсутствует	2.5
1	455654.96	2225362.11	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Приложение 10



93

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232059736			
Кадастровый номер:	61:28:0600012:1937		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600012		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, поселок Новоперсиановка, на территории СПК "Персиановский"		
Площадь:	3874 +/- 545		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0600012:1912		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Бойко Антонина Феликсовна, № НП000521, в Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 06091653354, договор на выполнение кадастровых работ от 20.08.2025 № 21-к/1/25, дата завершения кадастровых работ: 27.08.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232059736			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1937	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 61:28-6.261	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232059736			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1937	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:28:0600012:1712. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бойко Антонина Феликсовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232059736			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1937	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0600012:1937-61/183/2025-1 19.12.2025 10:22:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232059736			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1937	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

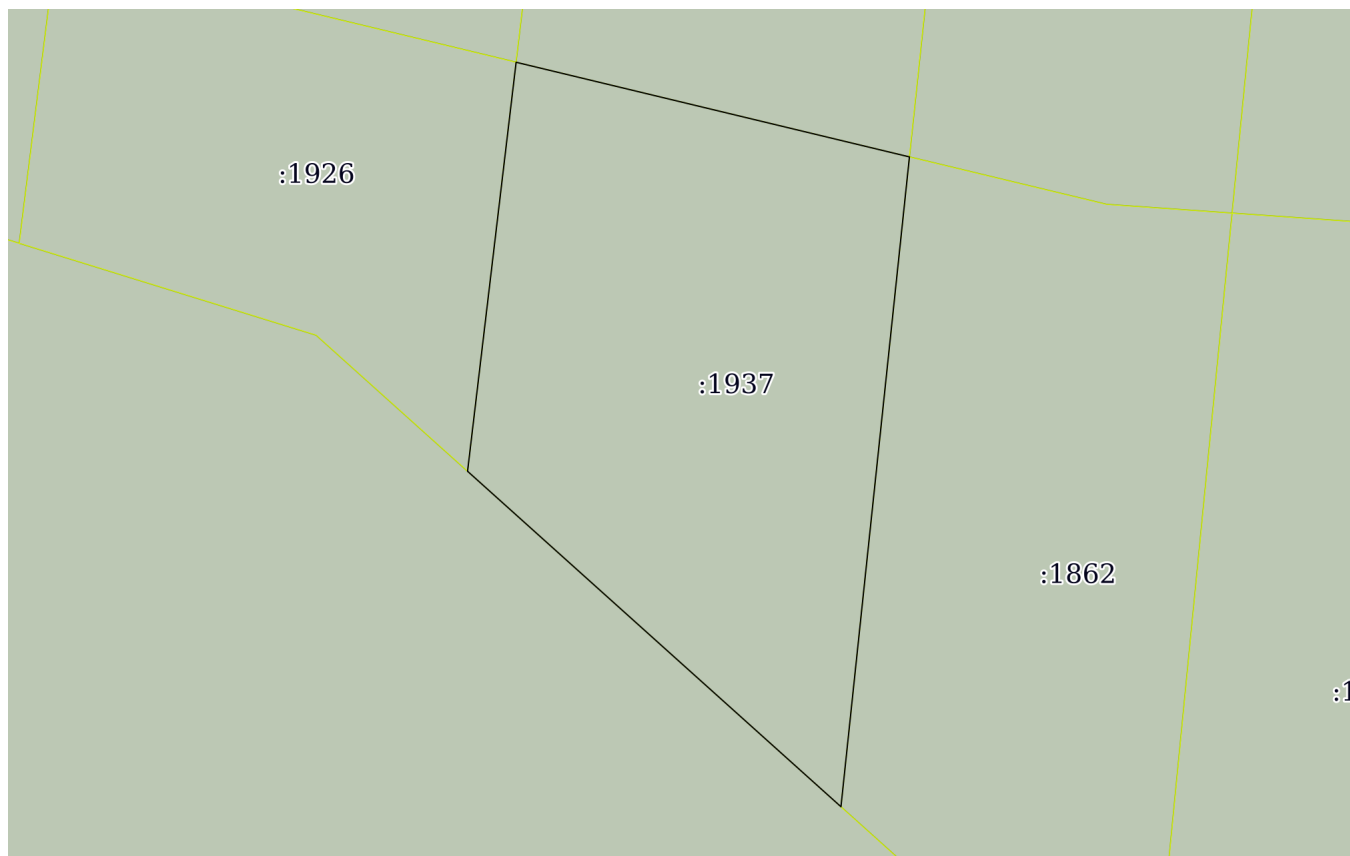
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232059736

Кадастровый номер: 61:28:0600012:1937

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232059736			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1937	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°32.0'	54.23	данные отсутствуют	61:28:0600012:1938	346494, обл. Ростовская, р-н. Октябрьский, п. Новоперсиановка, ул. Мира, д. 3
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	61:28:0600012:1927	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	186°0.8'	87.61	данные отсутствуют	61:28:0600012:1862	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	61:28:0600012:1863(1)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	311°56.8'	67.29	данные отсутствуют	61:28:0600012:1712(1)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	6°46.2'	55.23	данные отсутствуют	61:28:0600012:1926	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232059736			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1937	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455640.1	2225423.84	-	-
2	455627.41	2225476.56	-	-
3	455540.28	2225467.38	-	-
4	455585.26	2225417.33	-	-
1	455640.1	2225423.84	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Приложение 11




101

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232060341	
Кадастровый номер:	61:28:0600012:1862
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600012
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, на территории СПК "Персиановский"
Площадь:	4482 +/- 586
Кадастровая стоимость, руб.:	63630.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0600012:1052
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	Бойко Антонина Феликсовна, № НП000521, в Асооциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 06091653354, договор на выполнение кадастровых работ от 19.06.2025 № 14-к/25, дата завершения кадастровых работ: 27.06.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232060341			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1862	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 61:28-6.261	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232060341			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1862	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бойко Антонина Феликсовна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232060341			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1862	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0600012:1862-61/183/2025-1 30.06.2025 08:38:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232060341			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1862	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

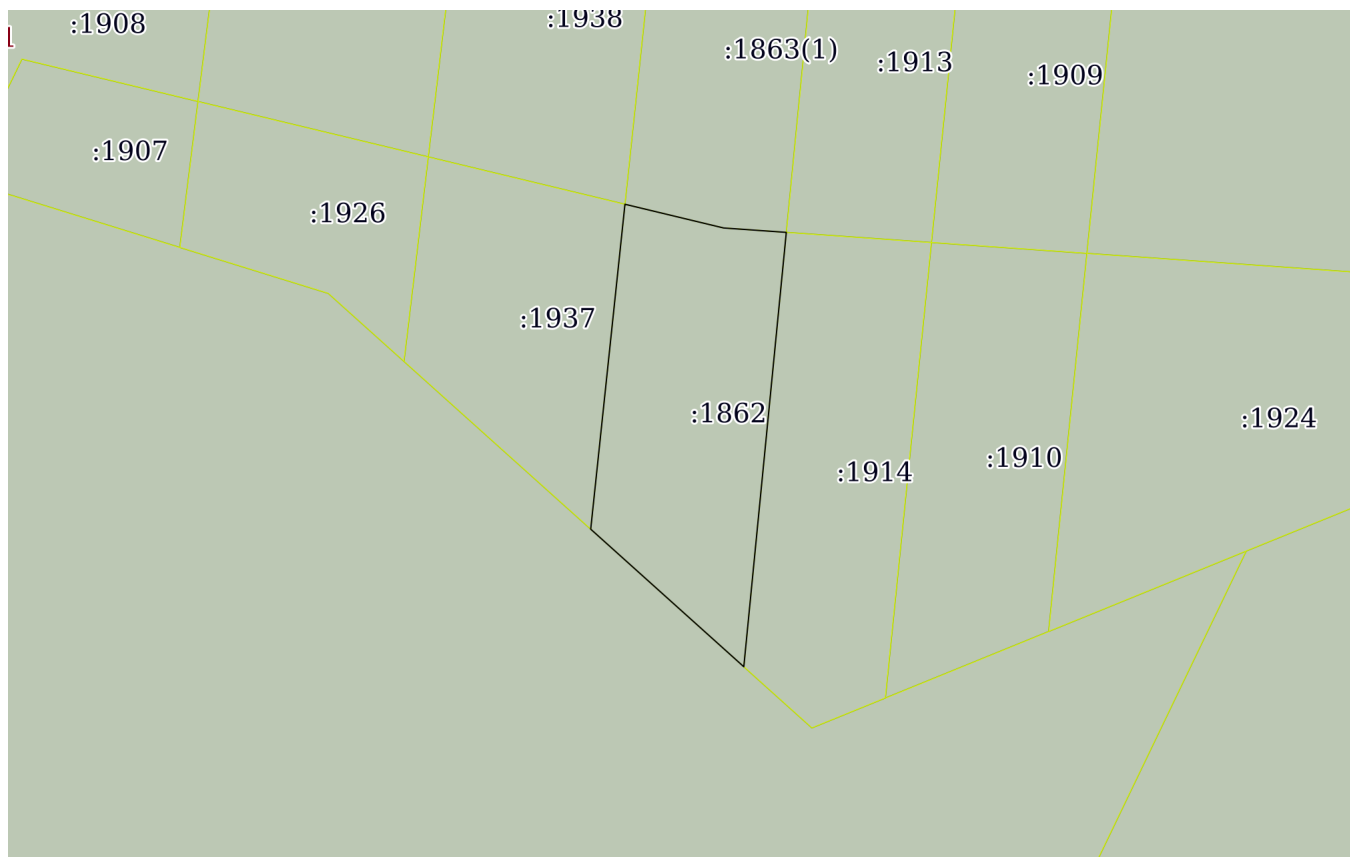
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232060341

Кадастровый номер: 61:28:0600012:1862

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232060341			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1862	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°31.5'	27.19	данные отсутствуют	61:28:0600012:1863(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	94°1.1'	16.84	данные отсутствуют	61:28:0600012:1863(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	180°0.0'	0.05	данные отсутствуют	61:28:0600012:1863(1), 61:28:0600012:1913, 61:28:0600012:1914	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	185°35.2'	116.99	данные отсутствуют	61:28:0600012:1914	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	311°57.1'	55.18	данные отсутствуют	61:28:0600012:1712(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	6°0.9'	87.6	данные отсутствуют	61:28:0600012:1937	346494, обл. Ростовская, р-н. Октябрьский, п. Новоперсиановка, ул. Мира, д. 3
7	1.1.7	1.1.1	45°0.0'	0.01	данные отсутствуют	61:28:0600012:1863(1), 61:28:0600012:1937, 61:28:0600012:1938	адрес отсутствует; 346494, обл. Ростовская, р-н. Октябрьский, п. Новоперсиановка, ул. Мира, д. 3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232060341			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1862	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, Зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455627.41	2225476.57	Закрепление отсутствует	2.5
2	455621.05	2225503.01	Закрепление отсутствует	2.5
3	455619.87	2225519.81	Закрепление отсутствует	2.5
4	455619.82	2225519.81	Закрепление отсутствует	2.5
5	455503.39	2225508.42	Закрепление отсутствует	2.5
6	455540.28	2225467.38	Закрепление отсутствует	2.5
7	455627.4	2225476.56	Закрепление отсутствует	2.5
1	455627.41	2225476.57	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061287	
Кадастровый номер:	61:28:0600012:1914
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600012
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, Октябрьский р-н, п Новоперсиановка, на территории СПК "Персиановский"
Площадь:	4886 +/- 612
Кадастровая стоимость, руб.:	69366.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0600012:1710; 61:28:0600012:1711
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Бойко Антонина Феликсовна, № НП000521, в Саморегулируемая организация Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», СНИЛС 06091653354, договор на выполнение кадастровых работ от 07.07.2025 № 19-к/25, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061287			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1914	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 61:28-6.261		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061287			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1914	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:28:0600012:1712. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:28:0600012:1913. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бойко Антонина Феликсовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061287			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1914	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0600012:1914-61/183/2025-1 01.08.2025 21:03:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

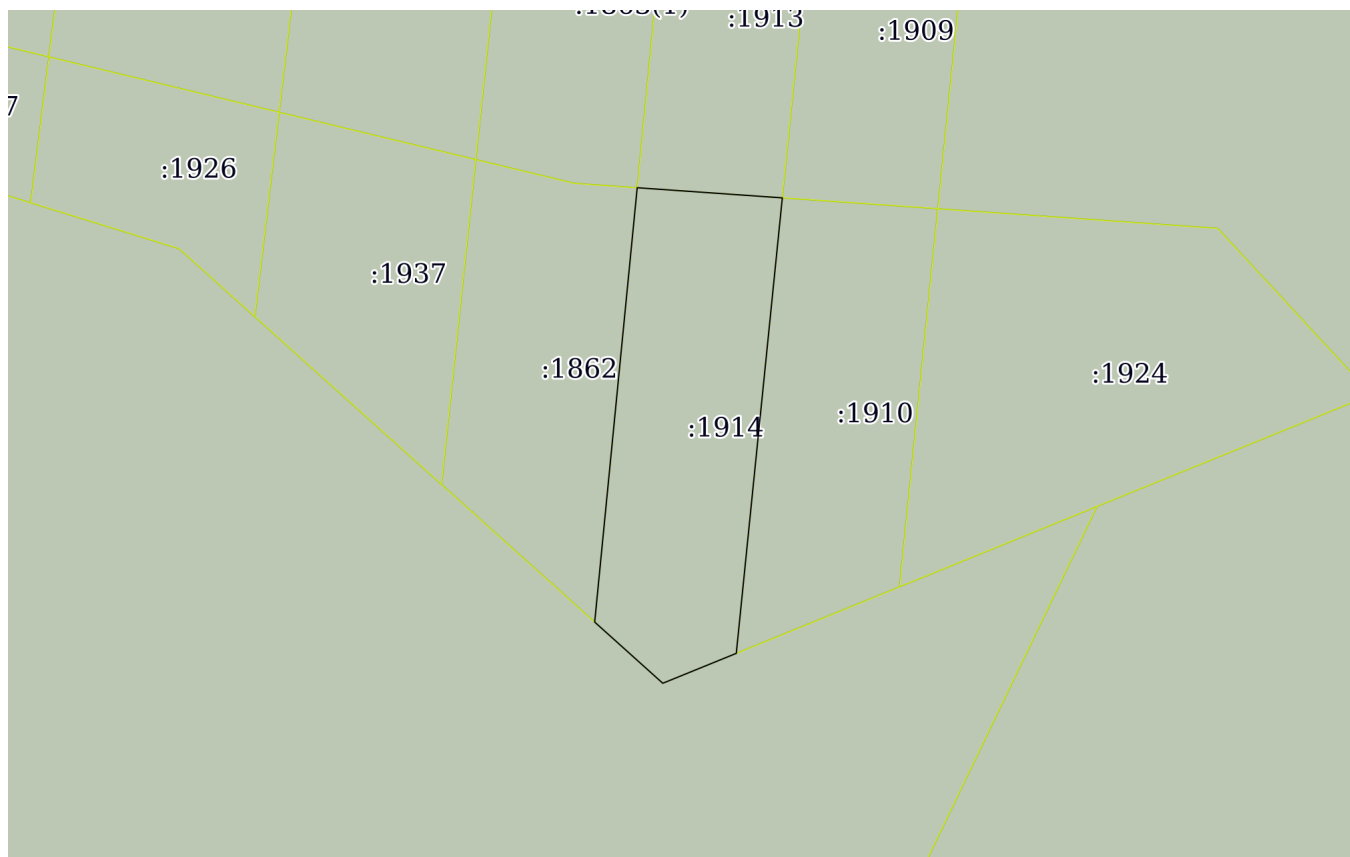
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061287			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1914	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061287			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1914	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061287			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1914	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°0.0'	38.99	данные отсутствуют	61:28:0600012:1913	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	185°38.5'	0.81	данные отсутствуют	61:28:0600012:1909, 61:28:0600012:1910, 61:28:0600012:1913	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	185°46.1'	121.96	данные отсутствуют	61:28:0600012:1910	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	247°50.9'	21.27	данные отсутствуют	61:28:0600012:1712(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	311°56.8'	24.55	данные отсутствуют	61:28:0600012:1712(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	5°35.3'	116.23	данные отсутствуют	61:28:0600012:1862	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	5°42.7'	0.8	данные отсутствуют	61:28:0600012:1862, 61:28:0600012:1863(1), 61:28:0600012:1913	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061287			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1914	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, Зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455619.87	2225519.82	Закрепление отсутствует	2.5
2	455617.15	2225558.72	Закрепление отсутствует	2.5
3	455616.34	2225558.64	Закрепление отсутствует	2.5
4	455495	2225546.38	Закрепление отсутствует	2.5
5	455486.98	2225526.68	Закрепление отсутствует	2.5
6	455503.39	2225508.42	Закрепление отсутствует	2.5
7	455619.07	2225519.74	Закрепление отсутствует	2.5
1	455619.87	2225519.82	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061928			
Кадастровый номер:	61:28:0600012:1910		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600012		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская область, Октябрьский р-н, п. Новоперсиановка, на территории СПК "Персиановский"		
Площадь:	4690 +/- 599		
Кадастровая стоимость, руб.:	66583.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0600012:1707; 61:28:0600012:1708		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Бойко Антонина Феликсовна, № НП000521, в Саморегулируемая организация Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», СНИЛС 06091653354, договор на выполнение кадастровых работ от 07.07.2025 № 19-к/25, дата завершения кадастровых работ: 24.07.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061928			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1910	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 61:28-6.261	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ



РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061928			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1910	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:28:0600012:1712. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:28:0600012:1909. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бойко Антонина Феликсовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061928			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1910	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0600012:1910-61/183/2025-1 25.07.2025 15:15:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

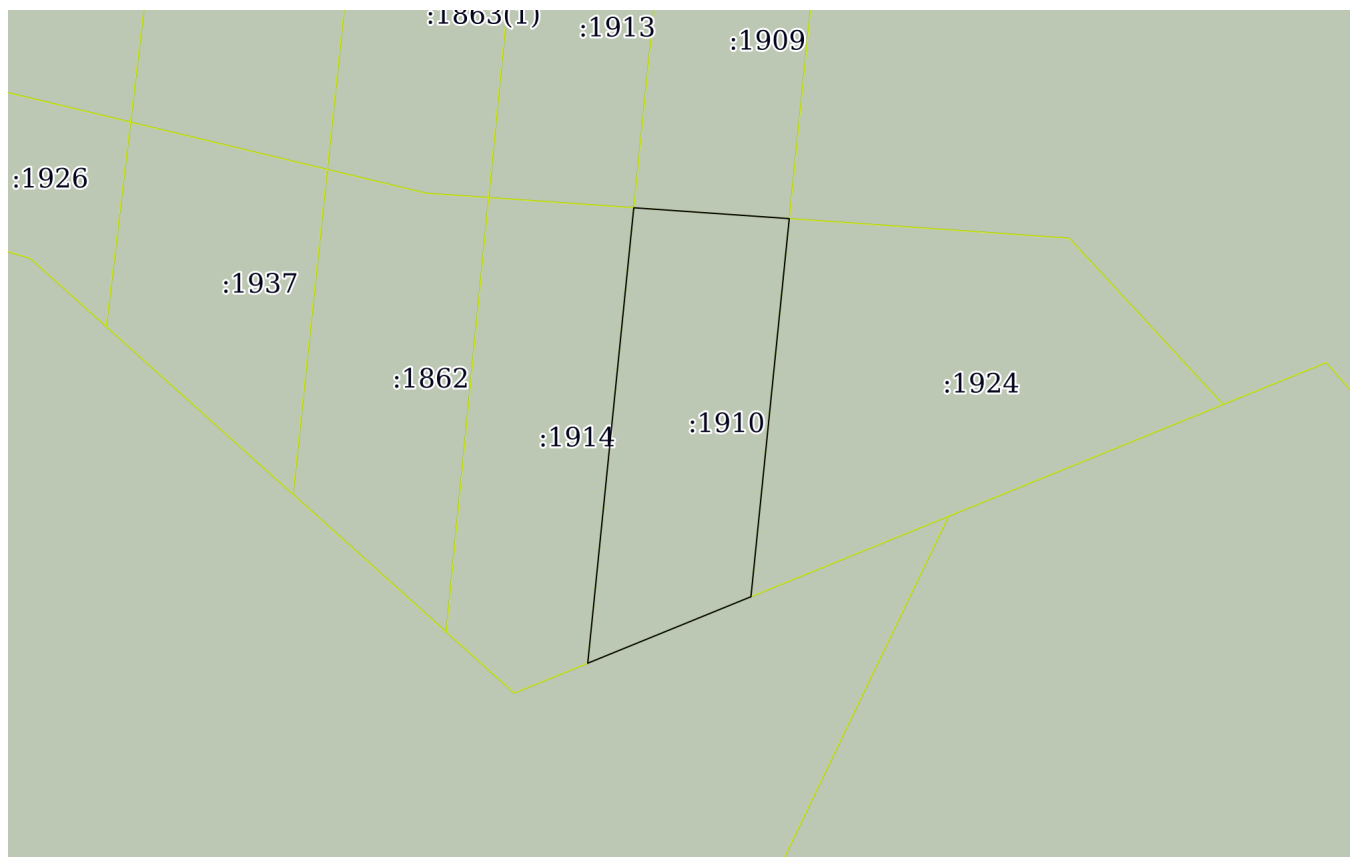
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061928			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1910	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061928			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1910	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061928			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1910	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°59.7'	41.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	61:28:0600012:1909	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	185°38.5'	0.81	данные отсутствуют	61:28:0600012:1924, 61:28:0600012:1925	г Москва, п. Сосенское, ул. Эдварда Грига, 5, кв. 425
4	1.1.3	1.1.4	185°47.0'	101.1	данные отсутствуют	61:28:0600012:1924	г Москва, п. Сосенское, ул. Эдварда Грига, 5, кв. 425
5	1.1.4	1.1.5	247°49.6'	47.24	данные отсутствуют	61:28:0600012:1712(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	5°46.1'	121.96	данные отсутствуют	61:28:0600012:1914	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.1	6°25.1'	0.81	данные отсутствуют	61:28:0600012:1913, 61:28:0600012:1914	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

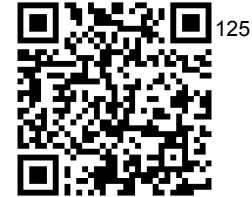
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232061928			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1910	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, Зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455617.14	2225558.73	-	-
2	455614.23	2225600.4	-	-
3	455613.42	2225600.32	-	-
4	455512.83	2225590.13	-	-
5	455495	2225546.38	-	-
6	455616.34	2225558.64	-	-
1	455617.14	2225558.73	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Приложение 14



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232062428	
Кадастровый номер:	61:28:0600012:1924
Номер кадастрового квартала:	61:28:0600012
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, поселок Новоперсиановка, на территории СПК "Персиановский"
Площадь:	7717 +/- 769
Кадастровая стоимость, руб.:	99280.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0600012:1664
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	Бойко Антонина Феликсовна, № НП000521, в Асооциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 06091653354, договор на выполнение кадастровых работ от 13.08.2025 № 20-к/25, дата завершения кадастровых работ: 13.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232062428			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1924	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ



РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232062428			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1924	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:28:0600012:1712. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бойко Антонина Феликсовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232062428			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1924	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0600012:1924-61/183/2025-1 14.08.2025 17:06:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232062428			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1924	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

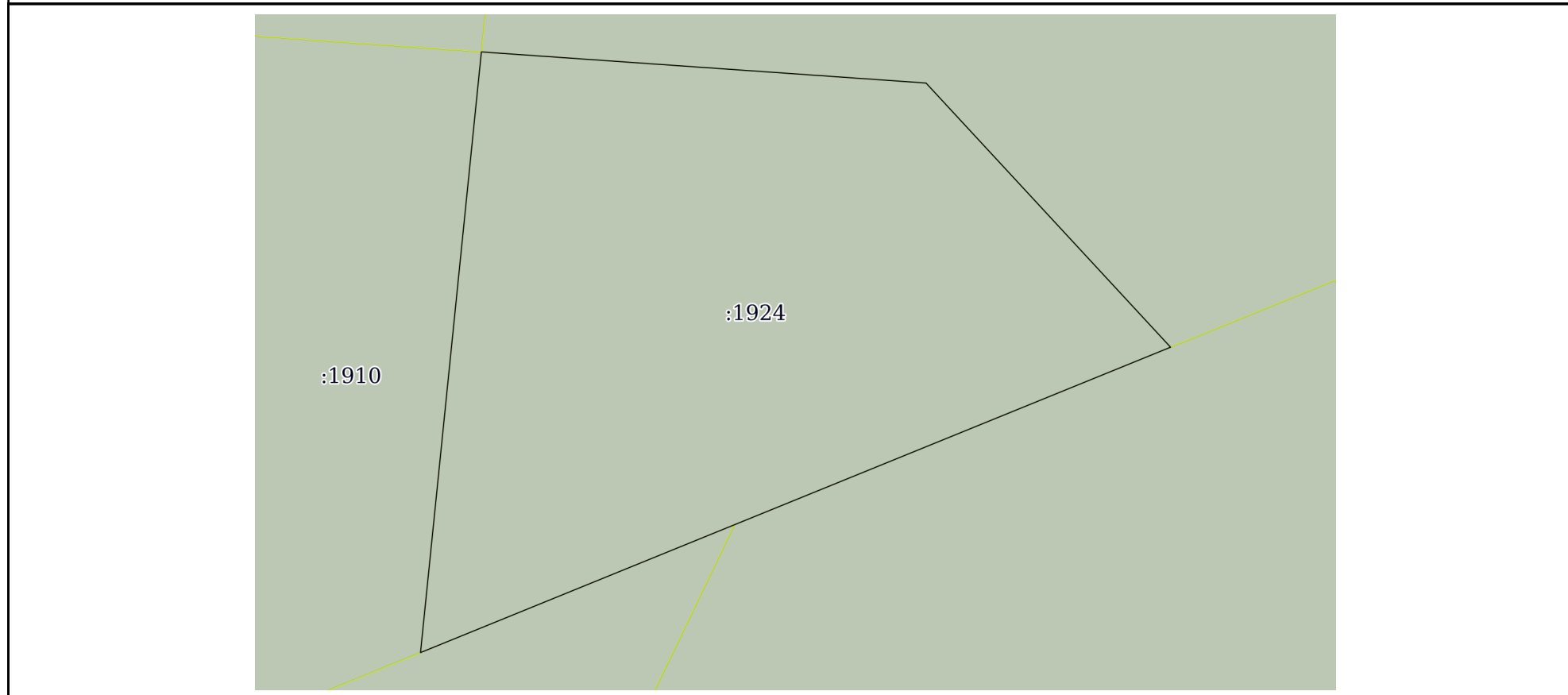
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232062428

Кадастровый номер: 61:28:0600012:1924

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232062428			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1924	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°0.2`	75.2	данные отсутствуют	61:28:0600012:1925	г Москва, п. Сосенское, ул. Эдварда Грига, 5, кв. 425
2	1.1.2	1.1.3	137°13.3`	60.75	данные отсутствуют	61:28:0600012:1925	г Москва, п. Сосенское, ул. Эдварда Грига, 5, кв. 425
3	1.1.3	1.1.4	180°0.0`	0.01	данные отсутствуют	61:28:0600012:1311(1), 61:28:0600012:1925	данные отсутствуют; г Москва, п. Сосенское, ул. Эдварда Грига, 5, кв. 425
4	1.1.4	1.1.5	247°50.5`	79.46	данные отсутствуют	61:28:0600012:1311(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	247°50.0`	57.2	данные отсутствуют	61:28:0600012:1712(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	5°47.1`	101.89	данные отсутствуют	61:28:0600012:1910	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	18°26.1`	0.03	данные отсутствуют	61:28:0600012:1909, 61:28:0600012:1910, 61:28:0600012:1925	адрес отсутствует; г Москва, п. Сосенское, ул. Эдварда Грига, 5, кв. 425



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232062428			
Кадастровый номер:		61:28:0600012:1924	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61, Зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455614.23	2225600.41	Закрепление отсутствует	2.5
2	455608.98	2225675.43	Закрепление отсутствует	2.5
3	455564.39	2225716.69	Закрепление отсутствует	2.5
4	455564.38	2225716.69	Закрепление отсутствует	2.5
5	455534.41	2225643.1	Закрепление отсутствует	2.5
6	455512.83	2225590.13	Закрепление отсутствует	2.5
7	455614.2	2225600.4	Закрепление отсутствует	2.5
1	455614.23	2225600.41	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**А К Т №10**  
**обследования земельного участка с целью установления наличия признаков**  
**водного объекта, уточнения границ водного объекта и определения его**  
**морфометрических и гидрогеологических свойств**

г. Каменск – Шахтинский  
Ростовская область

13 июля 2021 года

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Афонина В.Н. (ИП Афонина В.Н.), ОГРНИП 309618214200070, ИНН 615507452542, адрес: 346500, Ростовская область, Октябрьский район, г. Шахты, ул. Шевченко, д.82, кв.5.

Настоящий акт составлен по результатам обследования земельного участка, расположенного в 1,9 км к юго-востоку от окраины х. Новоперсиановский Октябрьского района Ростовской области.

Указанный земельный участок находится в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600012:1210.

Обследование произведено 8.07.2021г. специалистами ООО «Природресурсы».

Работы проводились в целях установления на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600012:1210 наличия (или отсутствия) водного объекта, наличия признаков, относящих его к водному объекту, определения его морфометрических свойств, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 29.04.2016 г. N 377 "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов".

Работы выполнены на основании лицензии Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Росгидромет) №Р/2019/3873/100/Л, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Природные ресурсы» (ООО «Природресурсы») 24 июня 2019 г. на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях (за исключением указанной

деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства), включающие в себя:

- а) определение гидрологических характеристик окружающей среды.

Географические координаты контрольных (характерных) точек на местности определялись с использованием портативной навигационной системы Garmin GPS map 60.

Для установления местоположения береговой линии (границы водного объекта) проведено натурное обследование местности.

При отображении результатов обследования использовался картографический материал и данные дистанционного зондирования земли (спутниковые карты Google).

*Географическое местоположение земельного участка*

Обследуемый земельный участок площадью 14,6 га находится в 1,9 км к юго-востоку от окраины х. Новоперсиановский Октябрьского района Ростовской области (Приложение 1).

Географические координаты контрольных угловых (характерных) точек земельного участка представлены в таблице 1:

Таблица 1

№ точки	WGS-84		ГСК-2011	
	С.Ш.	В.Д.	С.Ш.	В.Д.
1	47°31'36,10"	39°59'22,81"	47.526695874	39.989671963
2	47°31'45,28"	39°59'28,00"	47.529245874	39.991113630
3	47°31'46,01"	39°59'25,30"	47.529448651	39.990363630
4	47°31'47,64"	39°59'28,38"	47.529901429	39.991219186
5	47°31'46,10"	39°59'38,39"	47.529473651	39.993999741
6	47°31'45,78"	39°59'46,64"	47.529384762	39.996291408
7	47°31'44,35"	39°59'48,64"	47.528987540	39.996846964
8	47°31'43,35"	39°59'45,15"	47.528709762	39.995877519
9	47°31'32,28"	39°59'37,55"	47.525634762	39.993766408

*Описание водных объектов, граничащих с обследуемым земельным участком и (или) находящихся непосредственно в его границах*

Натурным обследованием установлено, что на данном земельном участке, в границах указанных координат признаков водного объекта не обнаружено, постоянного или временного сосредоточения водных ресурсов нет, признаков водного режима нет.

В пределах кадастрового квартала 61:28:0600012 выявлены водные объекты - балка Топкая и балка Сусол.

Согласно сведений ГВР (государственный водный реестр России) сведения о водном объекте - балка Топкая в ГВР отсутствуют, балка Сусол зарегистрирована под кодом водного объекта: 05010500912507000016237, имеет длину 16 км, площадь водосбора 101 км<sup>2</sup> и впадет в реку Грушевка с правого берега на расстоянии 11 км от устья (Приложения 5).

Натурным обследованием, а также с помощью картографического материала установлено, что балка Топкая протекает в направлении с запада на восток по территории Октябрьского района Ростовской области, впадает с правого берега в балку Сусол на 7 км от устья и имеет протяженность 4 км (Приложение 2).

Координаты характерных точек местоположения тальвега (береговой линии) балки Топкая в створе обследуемого земельного участка в системе представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	WGS-84		ГСК-2011	
	С.Ш.	В.Д.	С.Ш.	В.Д.
1	47°31'47,2"	39°56'58,1"	47.529779207	39.949474741
2	47°31'47,7"	39°57'39,7"	47.529918096	39.961030297
3	47°31'47,3"	39°57'48,6"	47.529806985	39.963502519
4	47°31'47,8"	39°57'59,2"	47.529945874	39.966446963
5	47°31'46,4"	39°58'06,1"	47.529556985	39.968363630
6	47°31'46,4"	39°58'06,1"	47.529556985	39.968363630
7	47°31'46,4"	39°58'06,1"	47.529556985	39.968363630
8	47°31'46,4"	39°58'06,1"	47.529556985	39.968363630
9	47°31'46,4"	39°58'06,1"	47.529556985	39.968363630
10	47°31'46,4"	39°58'06,1"	47.529556985	39.968363630



11	47°31'46,4"	39°58'06,1"	47.529556985	39.968363630
12	47°31'46,4"	39°58'06,1"	47.529556985	39.968363630
13	47°31'41,4"	39°58'23,3"	47.528168096	39.973141408
14	47°31'38,0"	39°57'38,1"	47.527223652	39.960585852
15	47°31'34,4"	39°57'52,4"	47.526223652	39.964558074
16	47°31'35,1"	39°59'00,2"	47.526418096	39.983391408
17	47°31'33,4"	39°59'11,6"	47.525945874	39.986558074
18	47°31'30,9"	39°59'32,4"	47.525251429	39.992335852
19	47°31'30,6"	39°59'40,8"	47.525168096	39.994669186
20	47°31'29,5"	39°59'53,8"	47.524862540	39.998280297
21	47°31'35,4"	39°59'53,3"	47.526501429	39.998141408

Исток балки Топкая находится на территории х. Новоперсиановский Октябрьского района Ростовской области. Координаты истока в системе WGS-84: 47°31'47.2"С.Ш., 39°56'58.1"В.Д.

Устье балки Топкая расположено на территории Октябрьского района Ростовской области. Координаты устья в системе WGS-84: 47°31'35.4"С.Ш., 39°59'53.3"В.Д.

Обследуемый земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600012:1210 расположен на левом склоне балки Топкая в створе от 600 м до 850 м от устья. Наиболее близко расположенная угловая точка обследуемого земельного участка (точка №9) находится на расстоянии 100 м от левого берега балки Топкая, 850 м от устья балки.

В интервале 600–850 м от устья русло балки Топкая не имеет ярко выраженных границ, тальвег балки представлен в виде поймы шириной до 50 м, склоны балки пологие, заросшие травой и кустарником.

В соответствии ст.65 Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны балки Топкая составляет 50 метров от береговой линии (длина водотока до 10 км). Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3-х градусов и 50 метров для уклона 3 и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы в створе указанного земельного участка составляет 30 метров.

Ввиду отсутствия водотока в период обследования определить гидрологические (морфометрические) характеристики балки Топкая в интервале 600–850м от устья не представляется возможным.

Согласно сведений ГВР (государственный водный реестр России) балка Сусол, код водного объекта 05010500912507000016237, относится к водохозяйственному участку 05.01.05 - Дон ниже впадения Северского Дона.

Балка Сусол протяженностью 16,0 км протекает в направлении с северо-востока на юго-восток по территории Октябрьского района Ростовской области и впадает в реку Грушевка с правого берега на расстоянии 11 км от устья.

Координаты характерных точек местоположения тальвега (береговой линии) балки Сусол в створе обследуемого земельного участка представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	WGS-84		ГСК 2011	
	С.Ш.	В.Д.	С.Ш.	В.Д.
1	47°32'07,6"	39°59'58,2"	47.535445873	39.999502519
2	47°32'06,2"	40°00'00,8"	47.535056984	40.000224741
3	47°32'04,8"	40°00'02,1"	47.534668096	40.000585853
4	47°32'02,4"	40°00'01,9"	47.534001429	40.000530297
5	47°31'58,5"	39°59'57,3"	47.532918096	39.999252519
6	47°31'56,8"	39°59'56,5"	47.532445873	39.999030297
7	47°31'53,4"	39°59'56,3"	47.531501429	39.998974741
8	47°31'46,7"	39°59'56,8"	47.529640318	39.999113630
9	47°31'44,5"	39°59'56,0"	47.529029207	39.998891408
10	47°31'40,9"	39°59'52,9"	47.528029207	39.998030297
11	47°31'35,4"	39°59'53,3"	47.526501429	39.998141408
12	47°31'33,0"	39°59'54,7"	47.525834762	39.998530297
13	47°31'27,9"	40°00'00,1"	47.524418096	40.000030297
14	47°31'18,9"	39°59'46,7"	47.521918096	39.996308074
15	47°31'11,1"	39°59'47,0"	47.519751429	39.996391408
16	47°31'09,1"	39°59'48,4"	47.519195874	39.996780297
17	47°31'03,4"	39°59'55,1"	47.517612540	39.998641408
18	47°30'59,7"	39°59'57,8"	47.516584762	39.999391408

Исток балки Сусол находится на территории Октябрьского района Ростовской области. Координаты истока в системе WGS-84: 47°32'07.6"С.Ш., 39°59'58.2"В.Д.

Устье балки Сусол расположено на территории Октябрьского района Ростовской области. Координаты устья в системе WGS-84: 47°28'52.3"С.Ш., 40°01'36.1"В.Д.

Обследуемый земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600012:1210 расположен на правом склоне балки Сусол в створе от 6,8 км до 7,3 км от устья.

Наиболее близко расположенная угловая точка обследуемого земельного участка (точка №7) находится на расстоянии 154 м от правого берега балки Сусол, 7,2 км от устья балки.

В соответствии ст.65 Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны балки Сусол составляет 100 метров от береговой линии (длина водотока от 10 км).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3-х градусов и 50 метров для уклона 3 и более градуса.

Ввиду отсутствия водотока в период обследования, определить гидрологические (морфометрические) характеристики водного объекта – балки Сусол в интервале 6,8 - 7,3 км от устья не представляется возможным.

#### **Выводы:**

На обследуемом земельном участке площадью 14,6 га, предоставленного ИП Афонина В.Н., расположенном в 1,9 км к юго-востоку от окраины х. Новоперсиановский Октябрьского района Ростовской области, признаков водного объекта не выявлено.

Водные объекты - балка Топкая и балка Сусол, протекающие в створе указанного земельного участка, имеют водоохранные зоны – 50 м и 100 м соответственно.

Границы водоохранных зон водных объектов находятся за пределами границ указанного земельного участка.

Наиболее близко расположенные угловые точки обследуемого земельного участка - точка №9 береговой линии балки Топкая находится на расстоянии 100 м от левого берега балки Топкая, точка №7 береговой линии балки Сусол находится на расстоянии 154 м от правого берега балки Сусол.

Приложения:

Приложение 1. Обзорная карта района работ ИП Афоина В.Н. в 1,9 км к юго-востоку от х. Новоперсиановский Октябрьского района Ростовской области, на 1 листе;

Приложение 2. Ситуационный план местоположения земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600012:1012 и водных объектов - балки Топкая и балки Сусол в Октябрьском районе Ростовской области, на 1 листе;

Приложение 3. Фотоматериалы, на 3 листах;

Приложение 4. Лицензия Росгидромета №Р/2019/3873/100/Л от 24 июня 2019г., копии, на 2 листах;

Приложение 5. Сведения из ГВП от 13.07.2021 №01-15/1222 и от 13.07.2021 №01-15/1224, копии, на 11 листах.

Подписи:

Специалист  
ООО «Природресурсы»

Гидролог  
ООО «Природресурсы»

Директор  
ООО «Природресурсы»

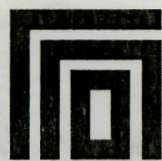


Ю.С. Фомина

И.А. Коптилкин

В.П. Девяткин

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,  
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»

344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ОСТРОВСКОГО, ДОМ № 47, ОФ. 20, ЭЛ. АДРЕС: MAILBOX@SRO-GPOUO.RU  
СРО-П-039-30102009

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

17 ФЕВРАЛЯ 2012 Г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**№ П – 039 – П0127 – 17022012**

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
"Квадро М"**

ОГРН 1036155008350 ОТ 26.12.2003

ИНН 6155052771

346500, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Советская, дом № 111

Основание выдачи Свидетельства:

**Решение Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» Протокол № 3 дата заседания 15.02.2012 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,  
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Начало действия с 17 февраля 2012 г.**

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Исполнительный директор  
СРО НП «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

## П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «17» февраля 2012 г. № П-039-П0127-17022012

### ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Гильдия проектных организаций Южного округа» **Общество с ограниченной ответственностью "Квадро М"** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	<b>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	<b>6. Работы по подготовке технологических решений:</b>
2	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
3	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов

Исполнительный директор  
СРО НП «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

СРО-П-039-30102009



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

**ЛИЦЕНЗИЯ**

**№ 51-ПМ-000676 от 3 февраля 2009 г.**

На осуществление  
Производство маркшейдерских работ

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена  
Общество с ограниченной ответственностью "Квадро М"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
ООО "Квадро М"  
(сокращенное наименование юридического лица)  
Общество с ограниченной ответственностью "Квадро М"  
(фирменное наименование юридического лица)  
Общество с ограниченной ответственностью  
(организационно-правовая форма)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1036155008350

Идентификационный номер налогоплательщика 6155052771

Серия А В № 088342

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

Место нахождения: Ростовская область, г. Шахты, ул. Советская, д. 111.

Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению к настоящей лицензии.

---

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 3 февраля 2009 г. № 19/49

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 13 марта 2015 г. № 291/П

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе

Заместитель руководителя  
Северо-Кавказского управления  
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

А.В. Добедченков  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

(без лицензии недействительно)

Лист 1 из 1

к лицензии № 51-ПМ-000676 от 3 февраля 2009 г.

**Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе  
Производство маркшейдерских работ**

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации; наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ; ведение горной графической документации; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с использованием недрами, проектирование маркшейдерских работ]

**Места осуществления лицензируемого вида деятельности**  
[ Ростовская область, г.Шахты, ул. Советская, 111]

Заместитель руководителя  
Северо-Кавказского управления  
(должность уполномоченного лица)

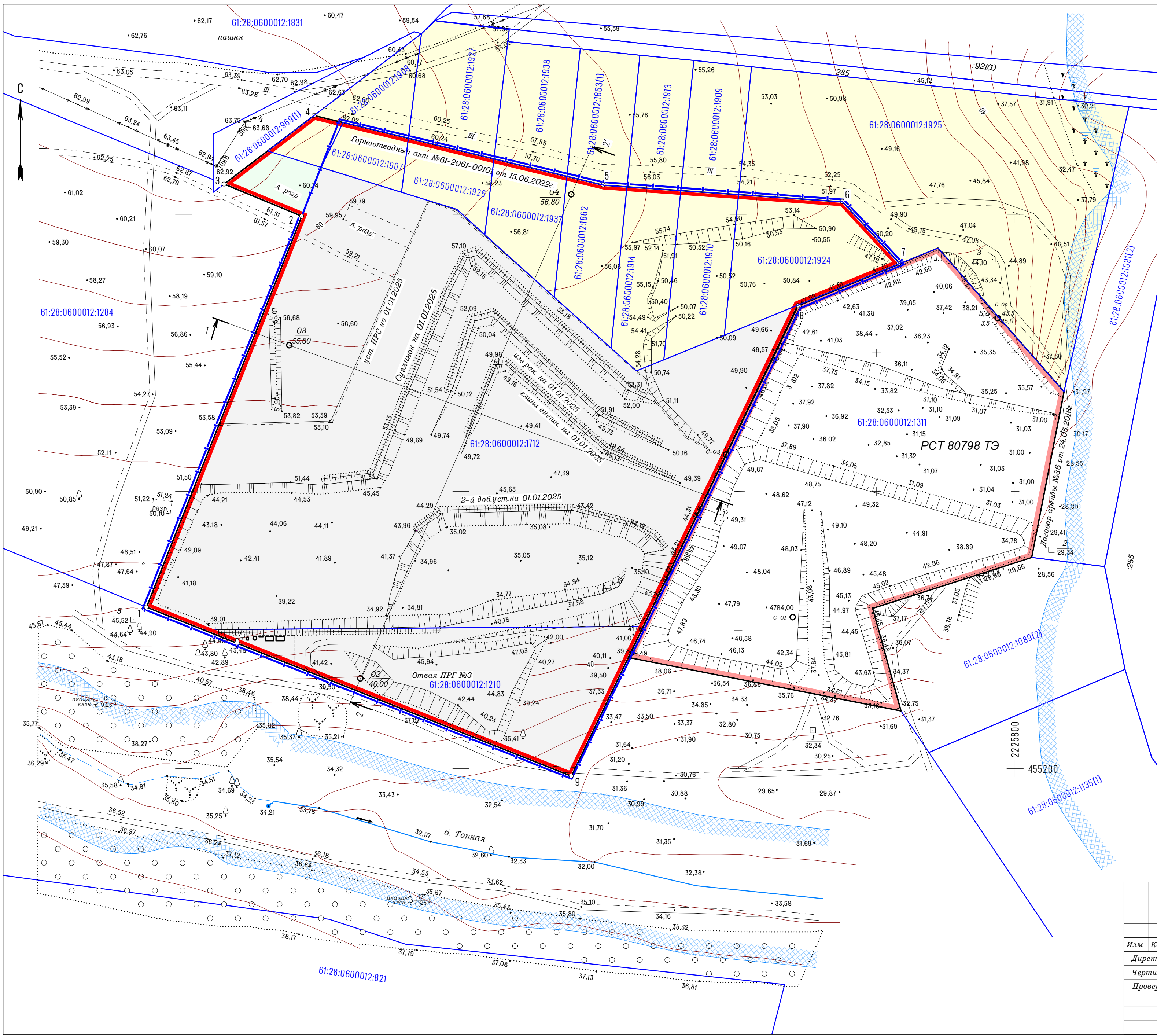
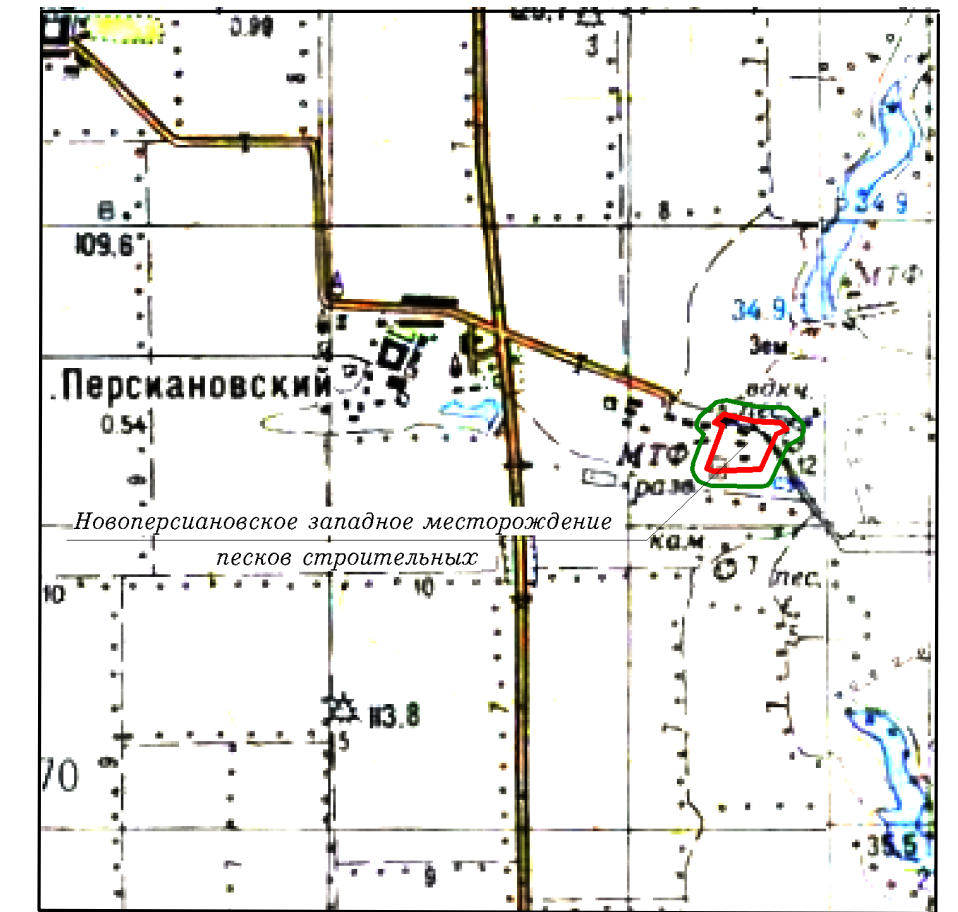


(подпись)

**А.В. Добедченков**  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия А В № 075290

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
Масштаб 1:50000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

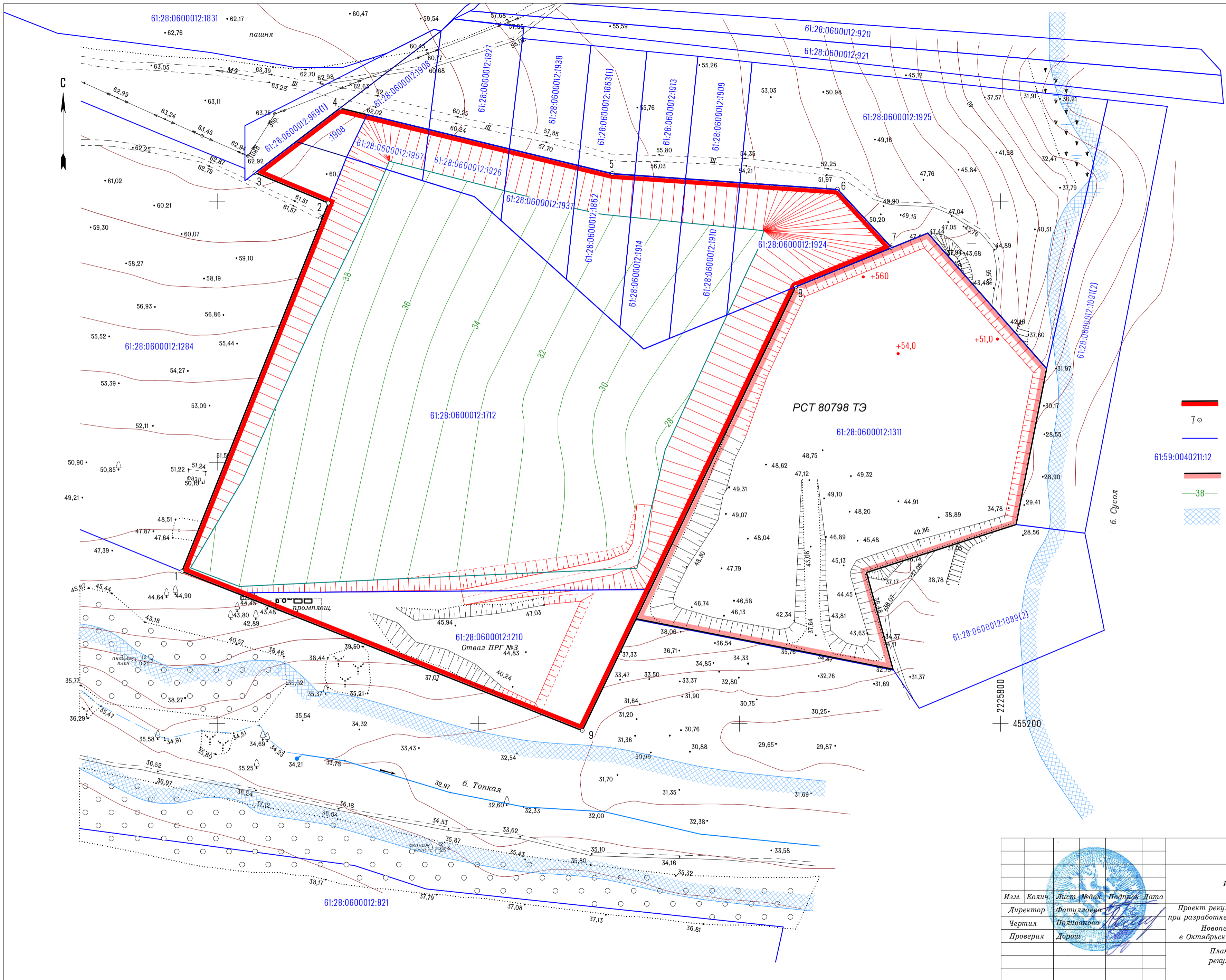
- - граница горного отвода по лицензии PCT 80798 ТЭ
- - точка горного отвода по лицензии PCT 80798 ТЭ
- - граница смежного горного отвода по лицензии PCT 81428 ТЭ
- - граница рекультивационных работ
- ▨ - граница водоохранной зоны балки
- земли промышленности
- земли сельскохозяйственного назначения
- нераспределенные земли кадастрового квартала

Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская  
Сечение горизонталей через 2 м

П 03-25-01

Индивидуальный предприниматель Афонина В.Н.

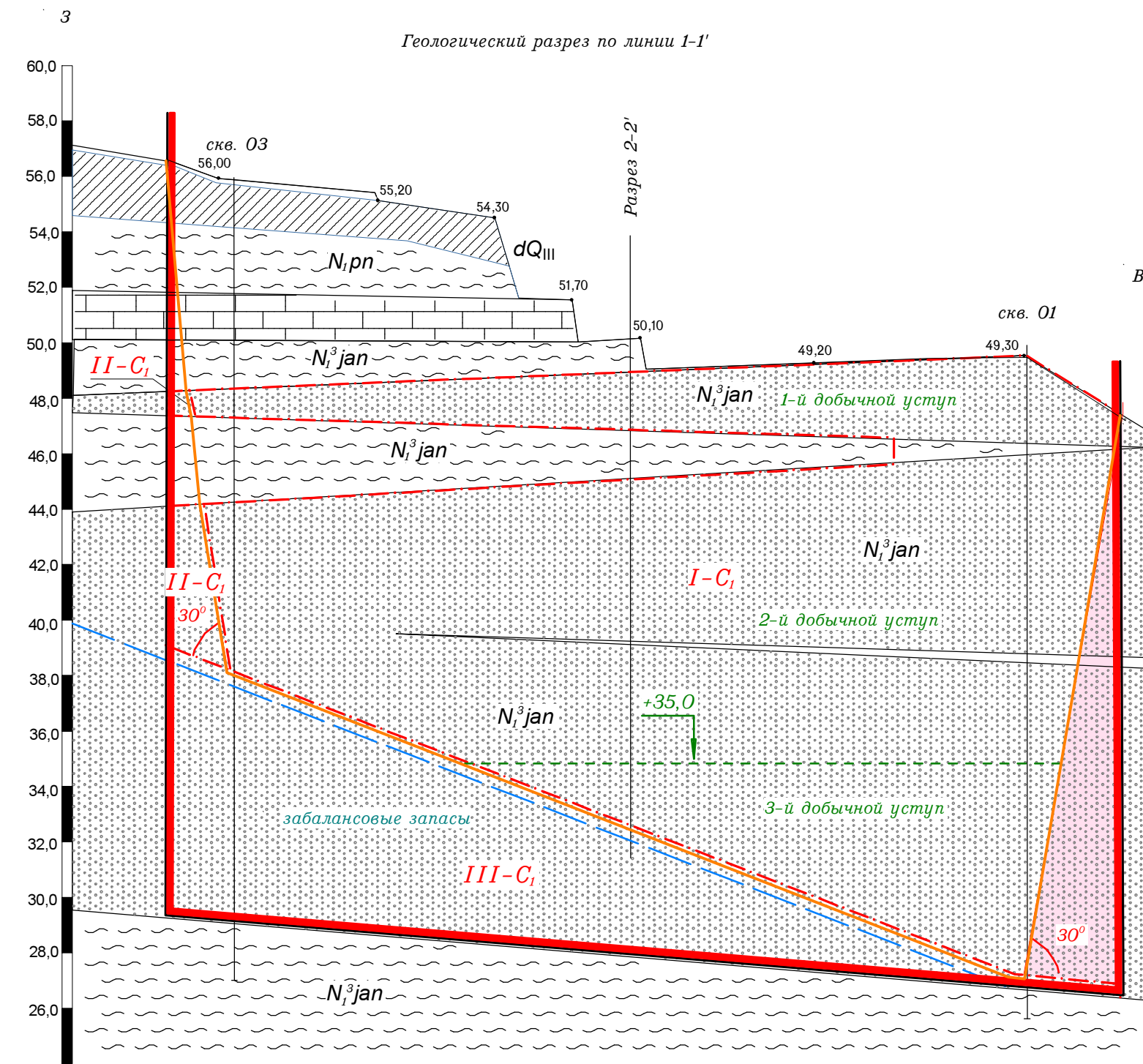
Изм.	Колич.	Лист	Ввод.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект рекультивации нарушенных земель при разработке карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное в Октябрьском районе Ростовской области План участка по состоянию на 01.12.2025 г. М 1 : 2000		
Директор		Фатуллаева		<i>[Signature]</i>				
Чертил		Поливанова		<i>[Signature]</i>			1	5
Проверил		Дорош		<i>[Signature]</i>				
							ООО "Квадро М"	
							г. Шахты	
							2025г.	



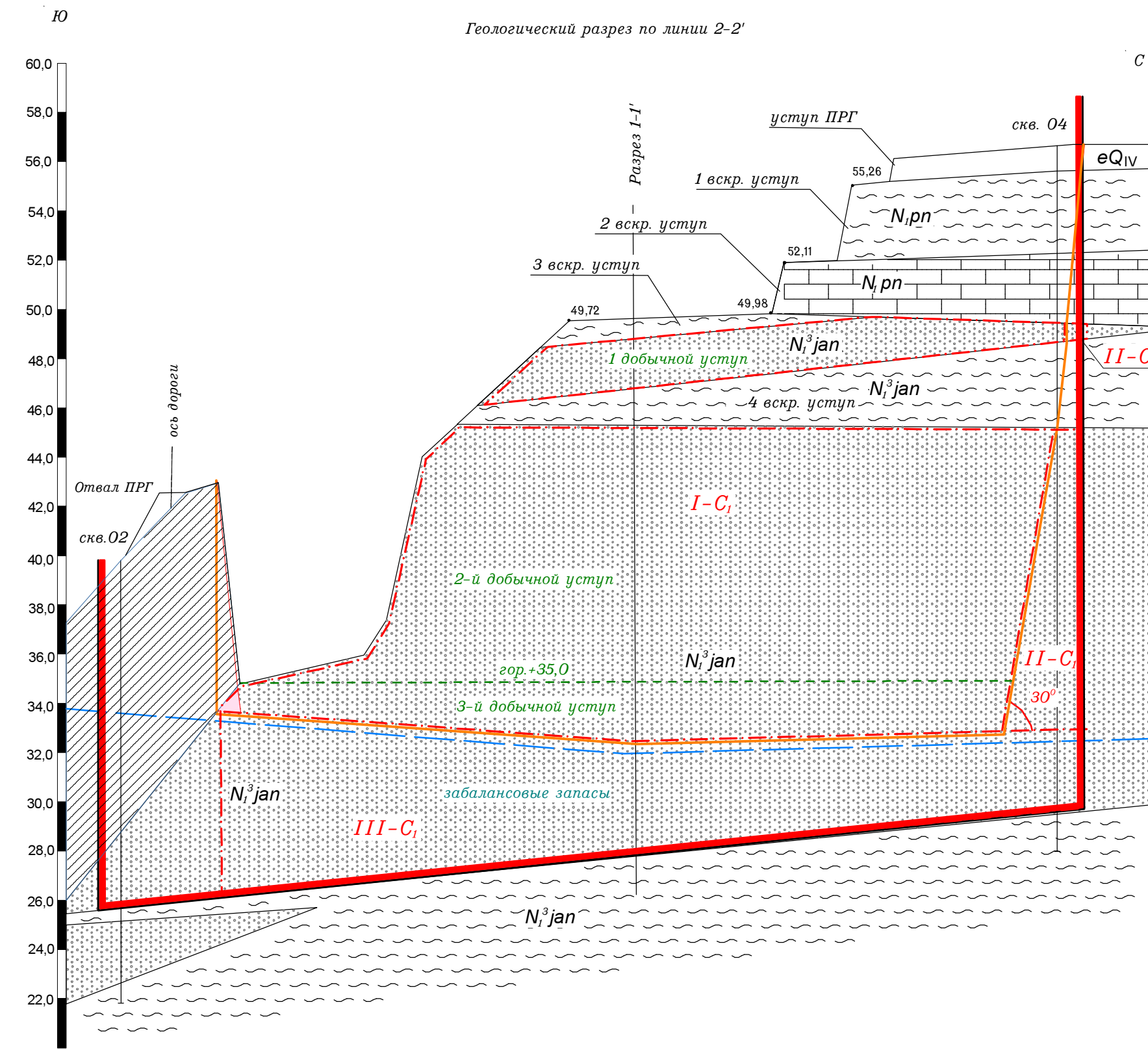
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница горного отвода
  - 70 - точка горного отвода
  - - кадастровые границы земельных участков
  - 61:59:0040211:12 - кадастровый номер земельного участка
  - - граница смежного горного отвода РСТ 80798 ТЭ
  - 38 - изогипсы подошвы карьера
  - ▨ - граница водоохранной зоны

Система координат - МСК 61  
 Система высот - Балтийская  
 Сечение горизонталей через 2 м

		П 03-25-02			
		Индивидуальный предприниматель Афонина В.Н.			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Фатуллаева			
Проверил		Полыванова			
		Проект рекультивации нарушенных земель при разработке карьера песка месторождения Новоперсиановское Западного в Октябрьском районе Ростовской области			Стадия Лист Листов
		План участка на начало рекультивационных работ М 1 : 2000			ООО "Квадро М" г. Шахты 2025г.

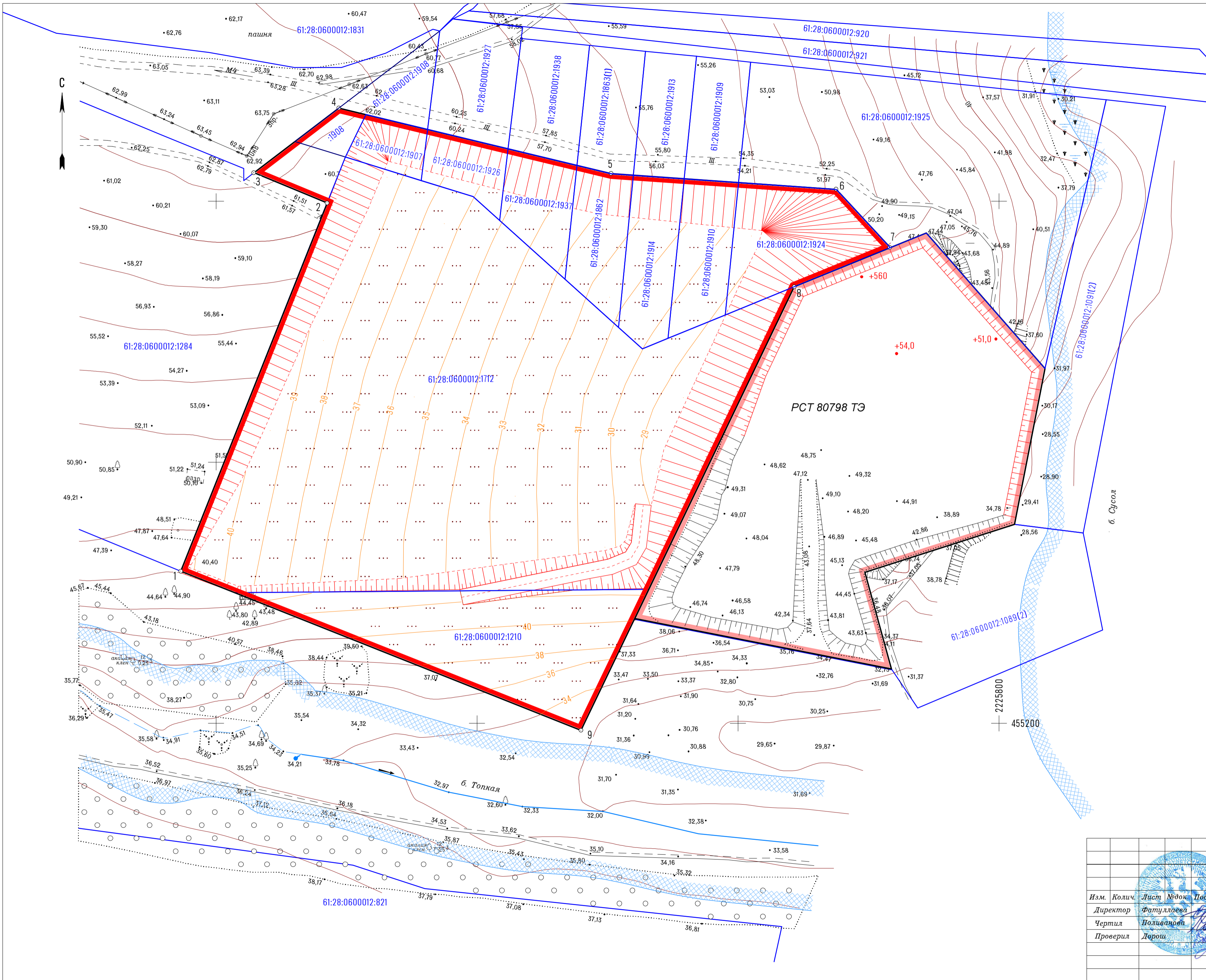


Абсолютная отн.устья скв., м	55,8	50,0
Расстояние между скв., м	286	
Глубина скв., м	28,5	24,0
Мощность вскрыши, м	10,5	1,1
Мощность песков, м	16,0	21,1



Абсолютная отн.устья скв., м	40,0	56,8
Расстояние между скв., м	381	
Глубина скв., м	22,0	28,5
Мощность вскрыши, м	11,5	10,8
Мощность песков, м	5,5	16,2

					П 03-25-03		
					Индивидуальный предприниматель Афонина В.Н.		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект рекультивации нарушенных земель при разработке карьера песка месторождения Новополиановское Западное в Октябрьском районе Ростовской области	
Директор		Фатуллаева				Стадия	Лист
Чертил		Поливанова					3
Проверил		Дорош					5
					ООО "Квадро М" г. Шахты 2025г.		
					Геолого-эксплуатационные разрезы Масштабы: гор. 1 : 2000 верт. 1:200		



ПАРАМЕТРЫ РЕКУЛЬТИВАЦИИ КАРЬЕРА

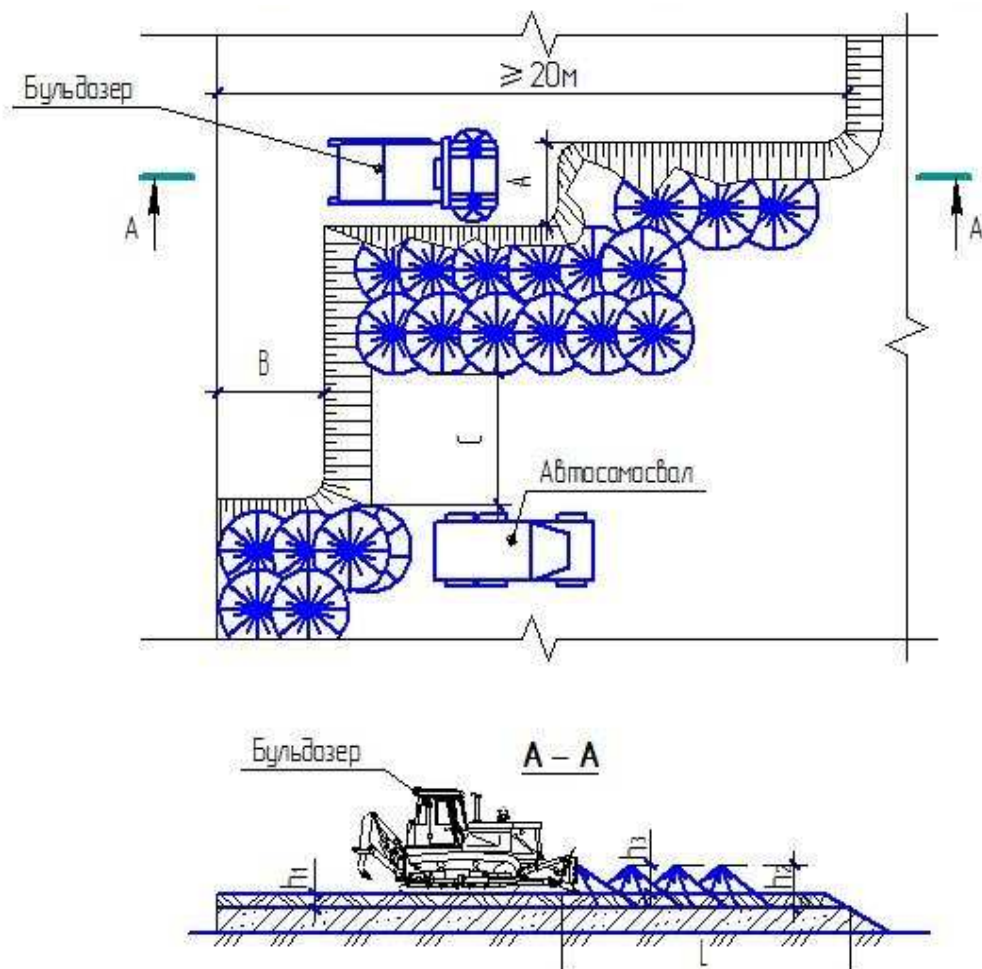
Наименование показателя	Ед. изм.	Участки проведения работ	
		Подопла карьера, промшадка, проезды, дороги	Борта карьера
1. Направление рекультивации		Сельскохозяйственное	Природоохранное
2. Вид освоения нарушенных земель		Выпас сельскохозяйственных животных	Участки самозарастания
3. Площадь рекультивационных работ	га	10,8	3,5
4. Объем земляных работ	м³	43140	-
5. Мощность отсыпаемого слоя ПРГ	м	0,4	-
6. Внесение минеральных удобрений: - селитра аммиачная	ц	15,4	-
7. Посев семян: - овсяница красная - тимофеевка луговая - мятлик луговой - донник белый	кг	178,2 95,0 118,8 356,4	- - - -
8. Срок проведения горнотехнической рекультивации	лет	0,7	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — граница горного отвода
  - — точка горного отвода
  - — кадастровые границы земельных участков
  - 61:59:0040211:12 — кадастровый номер земельного участка
  - — граница смежного горного отвода РСТ 80798 ТЭ
  - — изогипсы подошвы карьера
  - граница водоохранной зоны

Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская  
Сечение горизонталей через 2 м

П 03-25-04					
Индивидуальный предприниматель Афонина В.Н.					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект рекультивации нарушенных земель при разработке карьера песка месторождения Новоперсиановское Западного в Октябрьском районе Ростовской области				Стадия	Лист
План участка на конец рекультивационных работ М 1 : 2000				ООО "Кадро М" г. Шахты 2025г.	

Технологическая схема нанесения рекультивационных грунтов бульдозером



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Условное обозначение	Значение
1	Мощность отсыпаемого слоя ПРС	м	$h_1$	0,1
2	Высота насыпи отгружаемая одним автосамосвалом	м	$h_2$	1,5-2,0
3	Высота части насыпи, перемещаемой бульдозером	м	$h_3$	1,0
4	Расстояние перемещения пород бульдозером	м	$L$	до 20
5	Ширина площадки для размещения бульдозера	м	$B$	10,0
6	Ширина бульдозерной заходки	м	$A$	2,5
7	Расстояние между участками отсыпки и разравнивания	м	$C$	6,4
8	Тип оборудования	Бульдозер CATERPILLAR D6R XL		

П 03-25-05

Индивидуальный предприниматель Афонина В.Н.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Фатуллаева		<i>[Signature]</i>	
Чертил		Поливанова		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Дорош		<i>[Signature]</i>	

Проект рекультивации нарушенных земель при разработке карьера песка месторождения Новоперсиановское Западное в Октябрьском районе Ростовской области

Стадия	Лист	Листов
	5	5

Технология рекультивационных работ

ООО "Квадро М"  
г. Шахты  
2025г.